IMMO SUD EST

**Votre conseiller : Marion BOURDON**
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
marion@immosudest.fr
Tél : 04.79.00.36.86
Tél : 06.28.65.94.44
www.immosudest.fr

# A VENDRE TYPE 4 - 99.36 m² - BOURG ST MAURICE - 447 000 €

'Agence Tarentaise' IMMO SUD EST

Découvrez ce plateau en duplex de 99.36 m², situé en plein cœur de Bourg-Saint-Maurice, dans une petite copropriété récente. Ce bien, offre un accès indépendant conforme aux normes PMR, permettant une grande flexibilité d'aménagement.

Idéalement situé, cet appartement offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités locales et des transports. C'est une opportunité à saisir pour ceux qui souhaitent investir dans un bien avec de multiples possibilités d'aménagement. (Profession libérale, investissement locatif...)

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien.

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **1049** |

## CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 99.36 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **2022** |
| Rez-de-chaussée : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/** |

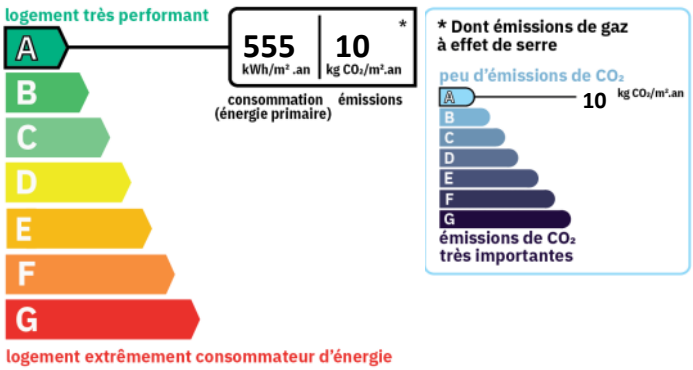
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **447 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **5 lots** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET