



## A VENDRE TYPE 4 - 99.36 m<sup>2</sup> - BOURG ST MAURICE - 447 000 €



'Agence Tarentaise' IMMO SUD EST

Découvrez ce plateau en duplex de 99.36 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur de Bourg-Saint-Maurice, dans une petite copropriété récente. Ce bien, offre un accès indépendant conforme aux normes PMR, permettant une grande flexibilité d'aménagement.

Idéalement situé, cet appartement offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités locales et des transports. C'est une opportunité à saisir pour ceux qui souhaitent investir dans un bien avec de multiples possibilités d'aménagement. (Profession libérale, investissement locatif...)

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien.

### REFERENCE

Référence : 1049

### CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée  4 pièces

Surface de 99.36 m<sup>2</sup>  3 chambres 

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

Rez-de-chaussée : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIERES

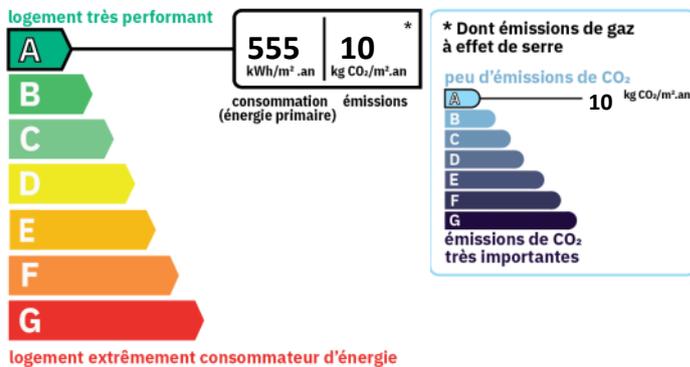
Prix de vente : 447 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

Copropriété de : 5 lots

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



