



A VENDRE Maison 114m² habitables 4 chambres 600m² terrain - 114 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 379 000 €



EXCLUSIVITE

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cette charmante maison de plain-pied, idéalement située dans le lotissement 'Les Portes du Vercors'. Avec ses 114 m² habitables, elle offre un agencement fonctionnel et lumineux, parfait pour une vie de famille.

Elle se compose d'une entrée desservant la pièce de vie exposée sud avec de grandes ouvertures, une cuisine séparée et équipée, un espace nuit composé de 4 chambres dont une avec douche, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un WC séparé.

Le terrain de 600 m², entièrement clos, vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. Une belle terrasse est également présente pour vos repas en plein air. La maison dispose d'une piscine, offrant un espace de détente supplémentaire durant les belles journées ensoleillées.

Construite en 2009, cette maison se trouve en très bon état et ne nécessite aucun travaux. Les matériaux utilisés, tels que les huisseries en PVC et le double vitrage, garantissent un confort optimal. Le chauffage individuel au gaz au sol et la climatisation vous assurent une température agréable tout au long de l'année.

L'emplacement est idéal, avec des commodités à proximité, telles que des écoles et un accès facile aux transports en commun. Deux places de parking intérieures et un garage complètent ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.

Prix de vente : 379 000 €.
 Référence : 1180 - David Robin au 0611931643 rcs romans 443 955 364 ou Audrey CANTIN au 0750841761 rcs romans 851896506

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1540 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1180**

CARACTERISTIQUES

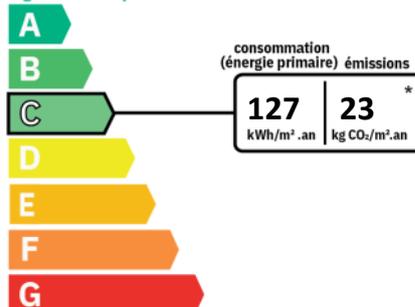
 Surface de 114 m ²	 Terrain de 600 m ²
 6 pièces	 4 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 Piscine	 3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

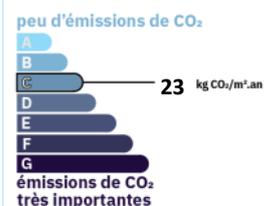
Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2009
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	31.1 m²
Cuisine :	16.7 m²
Chambre 1 :	14 m²