



**IMMO SUD EST**



Votre conseiller : Loane RAGOTIN  
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**  
 237 grande rue  
 73210 AIME LA PLAGNE  
 loane@immosudest.fr  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 07.71.84.86.70  
 www.immosudest.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 72 m<sup>2</sup> env. - MOUTIERS - 149 000 €



Votre agence Immo sud est vous propose un appartement T3 d'environ 72 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, clefs en main

Situé au 4e étage sans ascenseur d'un immeuble prisé proche de la gare, cet appartement traversant offre une belle luminosité.

L'espace jour se compose d'un salon convivial et d'une cuisine équipée aménagée.

Vous bénéficiez de deux belles chambres, un dressing, une salle d'eau et une buanderie.

Une cave privative et un local commun complète ce bien. L'appartement profite également d'un emplacement avantageux, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Pour visiter ce bien ou obtenir davantage d'informations, notre équipe Tarentaise Immo Sud Est se tient à votre disposition. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2670 à 3680 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **1236**

### CARACTERISTIQUES

	4ème étage		Surface de 72 m <sup>2</sup>
	Séjour de 18 m <sup>2</sup>		3 pièces
	2 chambres		1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

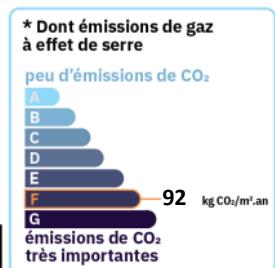
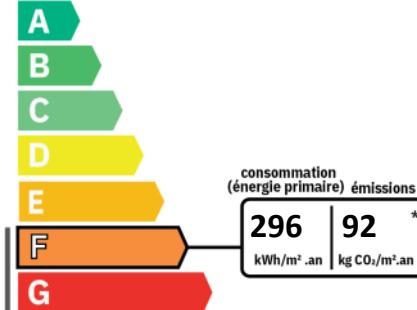
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1963
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective fioul

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







IMMO SUD EST - [contact@immosudest.fr](mailto:contact@immosudest.fr) - [www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE  
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 0702202300000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds