



Votre conseiller : Loane RAGOTIN
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 loane@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 07.71.84.86.70
 www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 3 - 72 m² env. - MOUTIERS - 149 000 €



Votre agence Immo sud est vous propose un appartement T3 d'environ 72 m², entièrement rénové, clefs en main

Situé au 4^e étage sans ascenseur d'un immeuble prisé proche de la gare, cet appartement traversant offre une belle luminosité.

L'espace jour se compose d'un salon convivial et d'une cuisine équipée aménagée.

Vous bénéficierez de deux belles chambres, un dressing, une salle d'eau et une buanderie.

Une cave privative et un local commun complète ce bien. L'appartement profite également d'un emplacement avantageux, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Pour visiter ce bien ou obtenir davantage d'informations, notre équipe Tarentaise Immo Sud Est se tient à votre disposition. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2670 à 3680 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 1236

CARACTERISTIQUES

 4 ^{ème} étage	 Surface de 72 m ²
 Séjour de 18 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

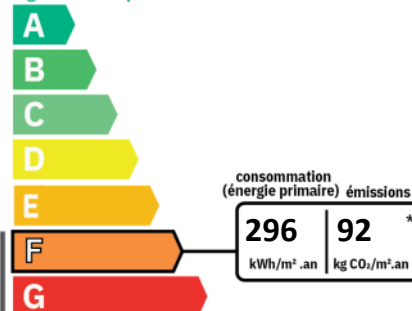
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1963
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective fioul

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F 92 kg CO₂/m².an
 G
 émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





