



Votre conseiller : Loane RAGOTIN **IMMO SUD EST Agence Tarentaise**

237 grande rue 73210 AIME LA PLAGNE loane@immosudest.fr Tél: 04.79.00.36.86

Tél: 07.71.84.86.70 www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 3 - 72 m² env. - MOUTIERS - 149 000 €



Votre agence Immo sud est vous propose un appartement T3 d'environ 72 m², entièrement rénové, clefs en main

Situé au 4e étage sans ascenseur d'un immeuble prisé proche de la gare, cet appartement traversant offre une belle luminosité.

L'espace jour se compose d'un salon convivial et d'une cuisine équipée aménagée.

Vous bénéficierez de deux belles chambres, un dressing, une salle d'eau et une

Une cave privative et un local commun complète ce bien. L'appartement profite également d'un emplacement avantageux, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Pour visiter ce bien ou obtenir davantage d'informations, notre équipe Tarentaise Immo Sud Est se tient à votre disposition. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3370 à 4610 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence: 1236

CARACTERISTIQUES

4ème étage



Surface de 72 m²



Séjour de 18 m²



3 pièces



2 chambres





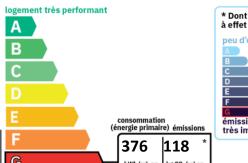
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

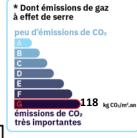
Exposition:	Sud-ouest
Construit en :	1963
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage:	COLLECTIF/FUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective fioul

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

CONNEXION INTERNET



DSL: de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



