



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST
 8 Chemin de la zone industrielle
 7250 LE POUZIN
 audrey@immosudest.fr
 Tél : 06.66.49.11.24
 Tél : 07.50.84.17.61
 www.immosudest.fr

A VENDRE Maison 6 pièces 160 m² - 160 m² env. - BESAYES - 379 000 €



En Exclusivité : Maison Rénovée avec Jardin

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Découvrez cette superbe maison entièrement rénovée en 2020, offrant une superficie généreuse de 160 m² habitables, sur une parcelle spacieuse de 1511 m², entièrement clôturée et arborée.

Caractéristiques de la Maison :

- Rez-de-chaussée : Profitez d'une pièce de vie lumineuse, exposée plein sud, idéale pour des moments conviviaux en famille. La cuisine ouverte et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Vous trouverez également deux chambres confortables, une buanderie pouvant être aménagée en salle d'eau, et un WC indépendant pour plus de praticité.

- À l'étage : Un dégagement desservant trois chambres, deux dressings, une salle de bain et une salle d'eau à terminer selon vos goûts. Un deuxième WC complète cet étage, offrant ainsi un confort optimal pour toute la famille.

Équipements et Confort :

La maison est équipée d'une climatisation réversible pour la partie basse et d'un poêle de masse avec four et radiateurs, garantissant chaleur et bien-être toute l'année. De plus, les panneaux photovoltaïques permettent de réduire vos factures d'électricité à seulement 70 €/mois.

Extérieurs et Commodités :

Un garage spacieux et un puits viennent compléter ce bien, offrant des solutions pratiques pour le stockage et l'entretien de votre jardin.

Cette maison est un véritable coup de cœur, à découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Venez visiter votre futur chez-vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1090 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1316

CARACTERISTIQUES

 Surface de 160 m ²	 Séjour de 28 m ²
 Terrain de 1511 m ²	 6 pièces
 5 chambres	 3 salles
 4 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

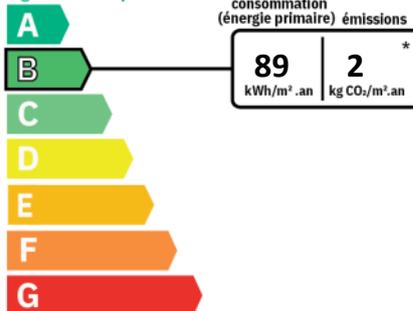
Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

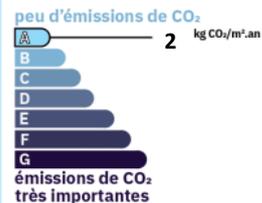
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



CONNEXION INTERNET

	DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
	4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







