



Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 marion@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.28.65.94.44
 www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 2 - 29 m² env. - THONON LES BAINS - 147 000 €



Votre agence tarentaise Immo sud est vous propose en exclusivité ce bien rare à la vente

Situé en plein cœur du centre-ville de Thonon-les-Bains, au 5ᵉ étage d'une petite copropriété (sans ascenseur), ce beau studio d'environ 30 m² a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

L'appartement offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, agrémenté d'une mezzanine qui optimise l'espace et ajoute une touche de charme.

Vous apprécierez sa vue lointaine et dégagée sur le lac de Thonon, ainsi que sa proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toute demande complémentaire

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 473 à 641 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **1400**

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Surface de 29 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

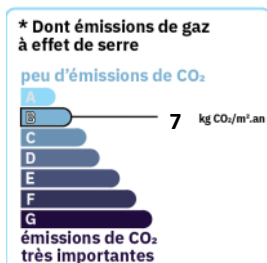
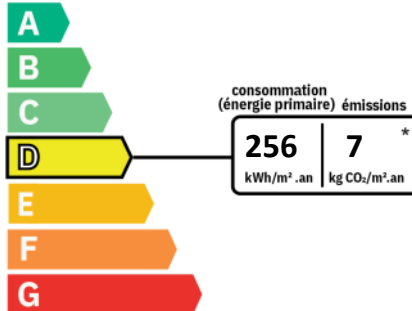
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2023
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

