



Votre conseiller : Clémence GIRARD
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 clemence@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.24.95.16.86
 www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 3 - 54.5 m² env. - AIME LA PLAGNE - 190 000 €



Uniquement dans votre agence Tarentaise Immo Sud-Est, venez découvrir cet appartement en duplex entièrement à rénover, situé au cœur d'Aime.

Il se trouve au 3^{ème} et 4^{ème} étage sans ascenseur d'une petite copropriété et se distingue par sa luminosité, ses 3 balcons, sa cave commune et son énorme potentiel d'aménagement.

L'appartement offre 74,6 m² en loi Carrez, ainsi que 43 m² supplémentaires sous 1,80 m, offrant la possibilité de créer un niveau supplémentaire ou un magnifique espace type cathédrale.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toute information ou visite complémentaire.

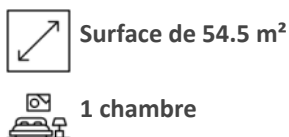
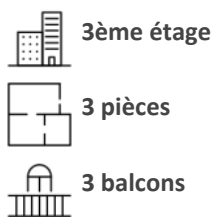
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3660 à 5030 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : 1543

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

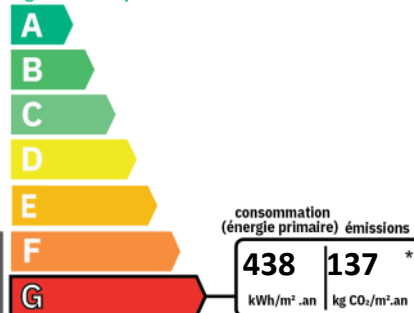
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G 137 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

