



**IMMO SUD EST**



Votre conseiller : Clémence GIRARD  
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**  
 237 grande rue  
 73210 AIME LA PLAGNE  
 clemence@immosudest.fr  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 06.24.95.16.86  
[www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

## A VENDRE TYPE 3 - 54.5 m<sup>2</sup> env. - AIME LA PLAGNE - 190 000 €



Uniquement dans votre agence Tarentaise Immo Sud-Est, venez découvrir cet appartement en duplex entièrement à rénover, situé au cœur d'Aime.

Il se trouve au 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur d'une petite copropriété et se distingue par sa luminosité, ses 3 balcons, sa cave commune et son énorme potentiel d'aménagement.

L'appartement offre 74,6 m<sup>2</sup> en loi Carrez, ainsi que 43 m<sup>2</sup> supplémentaires sous 1,80 m, offrant la possibilité de créer un niveau supplémentaire ou un magnifique espace type cathédrale.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toute information ou visite complémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3660 à 5030 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : **1543**

### CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Surface de 54.5 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 1 chambre
- 3 balcons

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

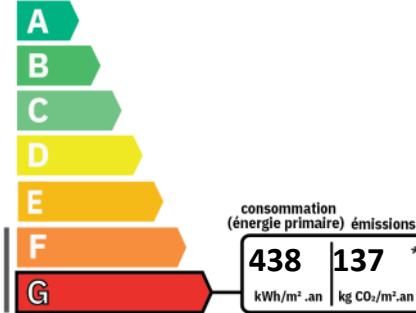
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

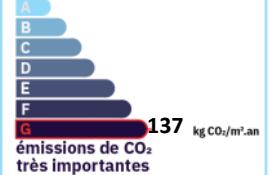
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**







IMMO SUD EST - [contact@immosudest.fr](mailto:contact@immosudest.fr) - [www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE  
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 0702202300000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds