



IMMO SUD EST



Votre conseiller : Clémence GIRARD
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
clemence@immosudest.fr
Tél : 04.79.00.36.86
Tél : 06.24.95.16.86
www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 3 - 54.5 m² env. - AIME LA PLAGNE - 190 000 €



Uniquement dans votre agence Tarentaise Immo Sud-Est, venez découvrir cet appartement en duplex entièrement à rénover, situé au cœur d'Aime.

Il se trouve au 3^{ème} et 4^{ème} étage sans ascenseur d'une petite copropriété et se distingue par sa luminosité, ses 3 balcons, sa cave commune et son énorme potentiel d'aménagement.

L'appartement offre 74,6 m² en loi Carrez, ainsi que 43 m² supplémentaires sous 1,80 m, offrant la possibilité de créer un niveau supplémentaire ou un magnifique espace type cathédrale.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toute information ou visite complémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3660 à 5030 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : **1543**

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Surface de 54.5 m²
- 3 pièces
- 1 chambre
- 3 balcons

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

INFORMATIONS FINANCIERES

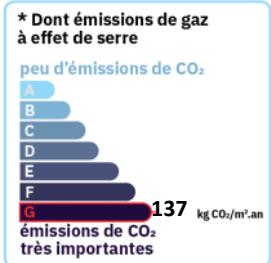
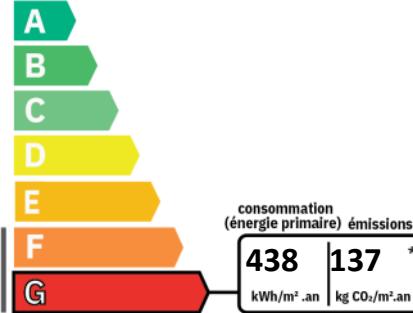
Prix de vente : **190 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



