

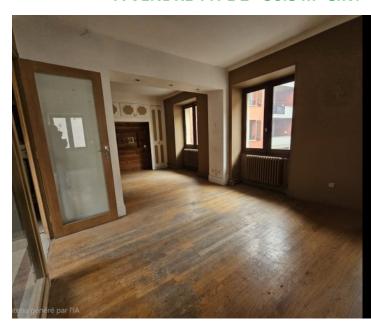


Votre conseiller : Clémence GIRARD IMMO SUD EST Agence Tarentaise

237 grande rue 73210 AIME LA PLAGNE clemence@immosudest.fr Tél : 04.79.00.36.86

Tél : 06.24.95.16.86 www.immosudest.fr

# A VENDRE TYPE 2 - 56.8 m<sup>2</sup> env. - AIME LA PLAGNE - 165 000 €



Nous vous proposons en exclusivité, cet appartement de 56.8 m2 à rénover, au 1er étage sans acenseur dans l'hyper centre d'Aime.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce à vivre, d'une chambre, d'un wc et d'une salle de bain.

En plus une cave privative de 16 m2.

Notre équipe se tient à votre disposition. A très vite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4000 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

# **REFERENCE**

Référence : 1546

# **CARACTERISTIQUES**

1er étage



Surface de 56.8 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1900

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

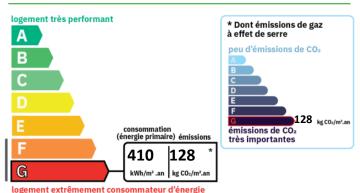
## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



passoire énergétique

# **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



