IMMO SUD EST



**Votre conseiller : Clémence GIRARD**
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
clemence@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.24.95.16.86
www.immosudest.fr

# A VENDRE TYPE 2 - 56.8 m² env. - AIME LA PLAGNE - 165 000 €




Nous vous proposons en exclusivité, cet appartement de 56.8 m2 à rénover, au 1er étage sans acenseur dans l'hyper centre d'Aime.
Il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce à vivre, d'une chambre, d'un wc et d'une salle de bain.
En plus une cave privative de 16 m2.
Notre équipe se tient à votre disposition. A très vite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4000 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

## REFERENCE

Référence : **1546**

## CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 56.8 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

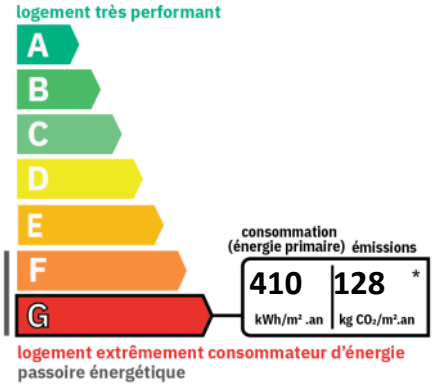
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

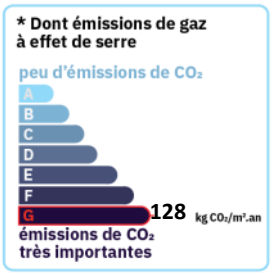
| | |
|---|---|
| Construit en : | **1900** |
| Vitrage : | **Simple** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Caves : | **1** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **165 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



