



**Votre conseiller : Clémence GIRARD**  
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**  
 237 grande rue  
 73210 AIME LA PLAGNE  
 clemence@immosudest.fr  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 06.24.95.16.86  
 www.immosudest.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 57 m<sup>2</sup> env. - AIME LA PLAGNE - 175 000 €



Uniquement dans votre agence tarentaise immo Sud-est

En plein cœur de ville, venez découvrir cet appartement lumineux de 57,60 m<sup>2</sup> à rénover entièrement, situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Vous serez séduit par sa belle luminosité, son exposition Sud / Ouest et ses deux balcons!

Contactez dès maintenant notre équipe pour plus d'informations ou pour organiser une visite.  
 À très vite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3170 à 4320 euros (année 2025).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : **1547**

### CARACTERISTIQUES



Surface de 57 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **175 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

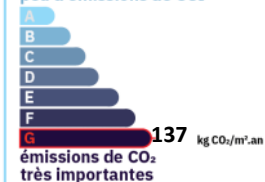


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**438** **137** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



