



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST
 8 Chemin de la zone industrielle
 7250 LE POUZIN
 audrey@immosudest.fr
 Tél : 06.66.49.11.24
 Tél : 07.50.84.17.61
 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 161 m² env. - BOURG LES VALENCE - 289 000 €

REFERENCE

Référence : 1562

CARACTERISTIQUES

 Surface de 161 m ²	 Terrain de 510 m ²
 7 pièces	 5 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1953
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

INFORMATIONS FINANCIERES

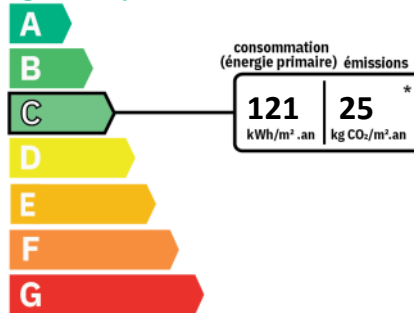
Prix de vente :	289 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
-----------------	------------

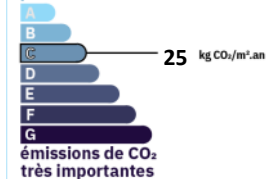
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

