

A VENDRE MAISON - 350 m² env. - ROCHECOLOMBE - Prix : nous consulter



Sur la commune de ROCHECOLOMBE (07), 15 mn AUBENAS et 30mn MONTELIMAR.

Maison à vendre au cœur des vignes en Ardèche à 5 mn de VOGÜE, dans un cadre idyllique au milieu des vignes, découvrez cette maison typique de la région sur un terrain d'environ 2 000 m². Cette propriété unique se compose de quatre appartements indépendants, parfaits pour accueillir une grande famille, développer une activité de location saisonnière, ou tout simplement profiter de l'espace en toute tranquillité. Chaque appartement bénéficie d'une belle luminosité, mettant en valeur le charme authentique de cette maison ardéchoise. Située à seulement deux pas du petit hameau de Sauveplantade, cette maison offre calme et sérénité tout en étant à proximité des commodités essentielles. Points forts : • Cadre naturel exceptionnel au milieu des vignes. • Terrain d'environ 2 000 m². • Maison divisée en 4 appartements lumineux. • Tranquillité et authenticité garanties. Ne manquez pas cette opportunité rare !

Contact :

Mathieu HALL - 06 68 28 58 19
 mathieu@immosudest.fr
 809 238 413 R.S.A.C. Aubenas

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1790 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1567

CARACTERISTIQUES



Surface de 350 m²



Terrain de 2000 m²



22 pièces



9 chambres



4 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

122 kWh/m².an

32 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

32 kg CO₂/m².an

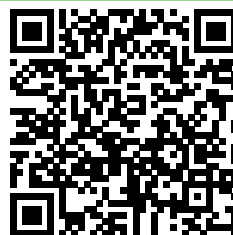
CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds