



**IMMO SUD EST**

Votre conseiller : Mathieu HALL  
**IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche**  
 101 avenue de Provence  
 26320 ST MARCEL LES VALENCE  
 mathieu@immosudest.fr  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 06.68.28.58.19  
[www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

## A VENDRE MAISON - 350 m<sup>2</sup> env. - ROCHECOLOMBE - Prix : nous consulter



Sur la commune de ROCHECOLOMBE (07), 15 mn AUBENAS et 30mn MONTELIMAR.

Maison à vendre au cœur des vignes en Ardèche. À 5 mn de VOGÜE, dans un cadre idyllique au milieu des vignes, découvrez cette maison typique de la région sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>. Cette propriété unique se compose de quatre appartements indépendants, parfaits pour accueillir une grande famille, développer une activité de location saisonnière, ou tout simplement profiter de l'espace en toute tranquillité. Chaque appartement bénéficie d'une belle luminosité, mettant en valeur le charme authentique de cette maison ardéchoise. Située à seulement deux pas du petit hameau de Sauveplantade, cette maison offre calme et sérénité tout en étant à proximité des commodités essentielles. Points forts : • Cadre naturel exceptionnel au milieu des vignes. • Terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>. • Maison divisée en 4 appartements lumineux. • Tranquillité et authenticité garanties. Ne manquez pas cette opportunité rare !

Contact :

Mathieu HALL - 06 68 28 58 19  
 mathieu@immosudest.fr  
 809 238 413 R.S.A.C. Aubenas

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1790 euros (année 2021).

### REFERENCE

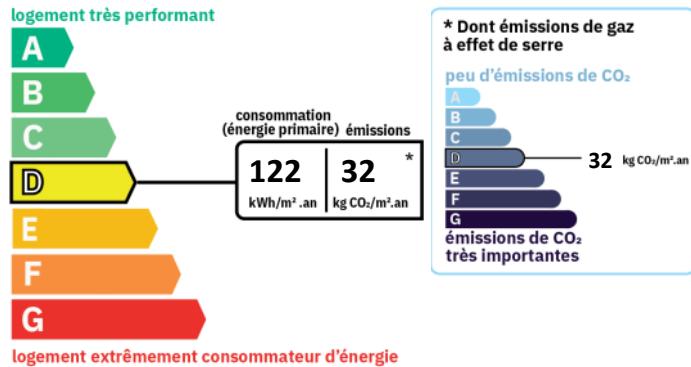
Référence : **1567**

### CARACTERISTIQUES

Surface de 350 m<sup>2</sup>  
  
 22 pièces  
  
 4 salles

Terrain de 2000 m<sup>2</sup>  
  
 9 chambres

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



