



IMMO SUD EST



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
Tél : 04.79.00.36.86
Tél : 07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - BOURG LES VALENCE - 299 900 €



Bourg les Valence-

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cette grande maison 7 pièces de 180m² habitables sur une parcelle de 905m². Rénovée en grande partie, elle est parfaite pour une famille nombreuse!

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée desservant la pièce de vie exposée sud, une salle à manger avec cuisine équipée, un cellier ainsi qu'un WC.

Au premier niveau un grand dégagement desservant 3 chambres (possibilité d'en créer une 4ème, une grande salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé.

Enfin au dernier niveau 3 chambres mansardées.

A l'extérieur un bâtiment d'une superficie de 40m² au sol qui sert actuellement de garage avec espace de stockage à l'étage.

A découvrir avec David ROBIN EI (rcs 443955364) au 0611931643 et Audrey CANTIN EI (rcs 851896506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

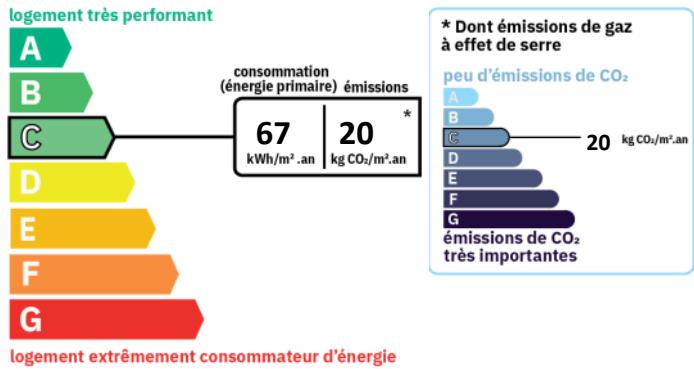
REFERENCE

Référence : **1618**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 180 m ²		Terrain de 905 m ²
	7 pièces		6 chambres
	1 salle		3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



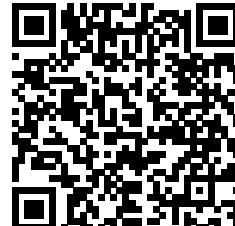
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1964
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

