



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 audrey@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 07.50.84.17.61
 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - BOURG LES VALENCE - 299 900 €



Bourg les Valence-

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cette grande maison 7 pièces de 180m² habitables sur une parcelle de 905m². Rénovée en grande partie, elle est parfaite pour une famille nombreuse!

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée desservant la pièce de vie exposée sud, une salle à manger avec cuisine équipée, un cellier ainsi qu'un WC.

Au premier niveau un grand dégagement desservant 3 chambres (possibilité d'en créer une 4ème, une grande salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé.

Enfin au dernier niveau 3 chambres mansardées.

A l'extérieur un bâtiment d'une superficie de 40m² au sol qui sert actuellement de garage avec espace de stockage à l'étage.

A découvrir avec David ROBIN EI (rsc 443955364) au 0611931643 et Audrey CANTIN EI (rsc 851896506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1618

CARACTERISTIQUES



Surface de 180 m²



Terrain de 905 m²



7 pièces



6 chambres



1 salle



3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1964

Accès handicapé : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

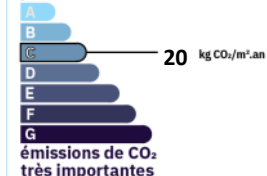
F

G

consommation
(énergie primaire) émissions
67 | **20**
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



