



Votre conseiller : Audrey CANTIN IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche

101 avenue de Provence 26320 ST MARCEL LES VALENCE audrey@immosudest.fr

Tél: 04.79.00.36.86 Tél: 07.50.84.17.61 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - BOURG LES VALENCE - 299 900 €



Bourg les Valence-

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cette grande maison 7 pièces de 180m² habitables sur une parcelle de 905m². Rénovée en grande partie, elle est parfaite pour une famille nombreuse!

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée desservant la pièce de vie exposée sud, une salle à manger avec cuisine équipée, un cellier ainsi qu'un WC.

Au premier niveau un grand dégagement desservant 3 chaMbres (possibilité d'en créer une 4ème, une grande salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé.

Enfin au dernier niveau 3 chambres mansardées.

A l'extérieur un bâtiment d'une superficie de 40m² au sol qui sert actuellement de garage avec espace de stockage à l'étage. A découvrir avec David ROBIN EI (rcs 443955364) au 0611931643 et Audrey CANTIN EI (rcs 851896506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1618

CARACTERISTIQUES

Surface de 180 m²

Terrain de 905 m²

7 pièces

omega 6 chambres





3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1964

Accès handicapé : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine: EQUIPEE

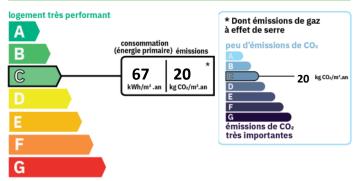
Salles de bains: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/FUEL

Climatisation: Oui

Eau chaude: INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

<u>ବି</u>

Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



