



A VENDRE Appartement T4 4 pièces 74 m² - 74 m² - BOURG DE PEAGE - 99 000 €



Appartement 4 pièces lumineux à proximité des commerces et des écoles

L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche a le plaisir de vous présenter cet agréable appartement de 74 m², idéalement situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue. Profitez d'un cadre de vie paisible et pratique, à deux pas des commodités essentielles.

Dès votre entrée, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse et lumineuse, qui s'ouvre sur un balcon privatif, parfait pour savourer votre café matinal ou vous détendre en fin de journée. La cuisine ouverte, fonctionnelle et conviviale, vous invite à partager de délicieux moments en famille ou entre amis.

L'appartement dispose de trois chambres confortables, offrant un espace de vie adapté à tous vos besoins. La salle de bain, à rénover selon vos goûts, est équipée d'une douche, tandis qu'un WC séparé assure un agencement pratique.

Pour compléter ce bien, une cave est incluse, vous offrant un espace de rangement supplémentaire.

La copropriété se compose de 76 lots, dont 24 à usage d'habitation, avec des charges annuelles s'élevant à 646,84 €.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un appartement au potentiel certain, dans un secteur recherché. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez David ROBIN EI au 0611931643 ou Audrey CANTIN EI au 0750841761, tous deux agents de l'agence Immo Sud-Est (David : RSAC 443955364, Audrey : RSAC 851895506).

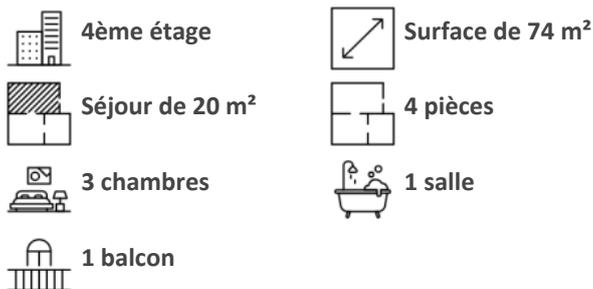
Votre futur chez-vous vous attend !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2180 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1679

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1970

Dernier étage : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

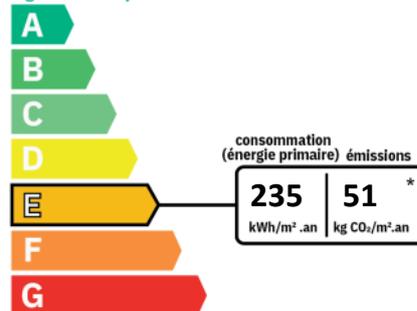
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Climatisation : Oui

Caves : 1

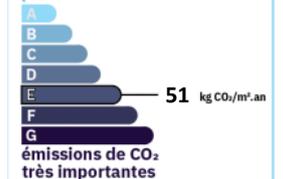
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



