**Votre conseiller : Herbert Choppick**
**IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche**
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
herbert@immosudest.fr
Tél : 06.66.49.11.24
Tél : 06.22.87.24.41
www.immosudest.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 58 m² - MONTPELLIER - 215 000 €

À vendre : Charmant appartement 3 pièces – 57 m² au cœur de la ville

L'agence IMMO SUD EST a le plaisir de vous présenter cet appartement de 3 pièces, idéalement situé au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu. Avec ses 57 m², cet espace de vie lumineux et fonctionnel saura séduire les amoureux de la ville.

Ce bien dispose également de deux chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille ou votre bureau à domicile. La salle de bain, moderne et bien agencée, complétera ce bien.

Une place de stationnement extérieur et un stationnement en sous-sol complètent ce bien

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **1687** |

## CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 58 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

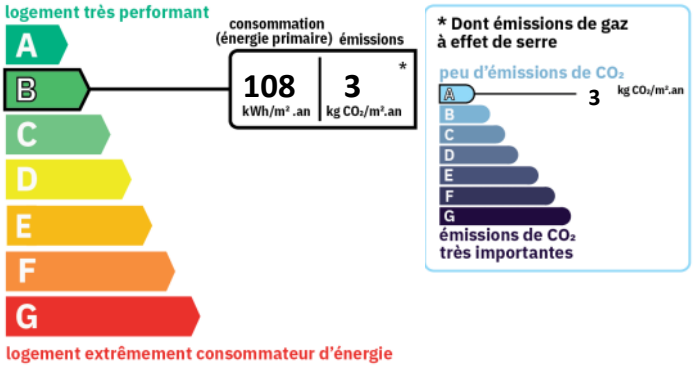
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **2009** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **AMERICAINE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL** |
| Climatisation : | **Oui** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



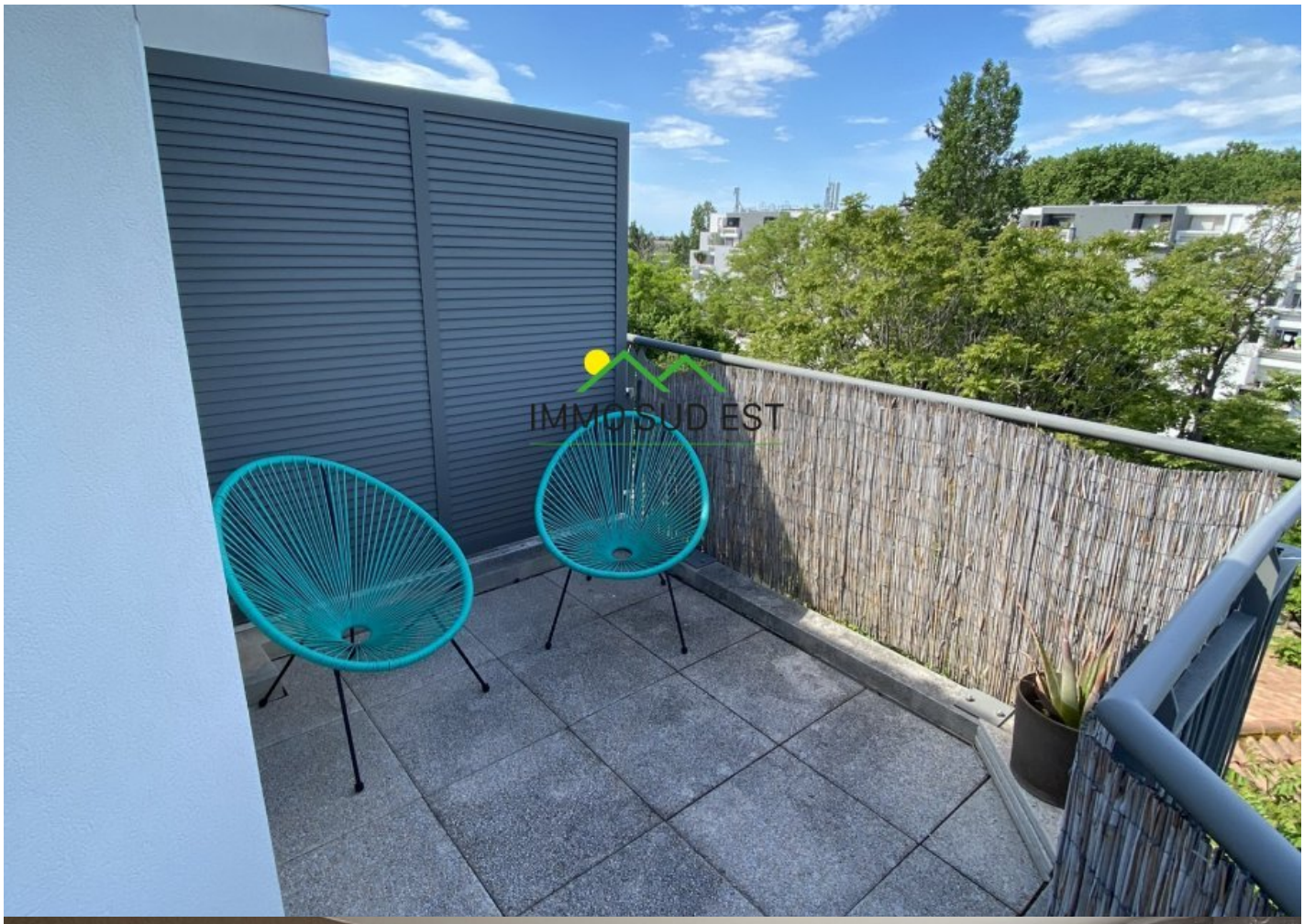

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **215 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **10 lots** |


IMMO SUD EST

IMMO SUD EST

IMMO SUD EST

IMMO SUD EST