



# IMMO SUD EST

**Votre conseiller : Mathieu HALL**  
**IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche**  
101 avenue de Provence  
26320 ST MARCEL LES VALENCE  
mathieu@immosudest.fr  
Tél : 06.66.49.11.24  
Tél : 06.68.28.58.19  
www.immosudest.fr

## A VENDRE Maison de village à rénover - 65 m<sup>2</sup> env. - LAVILLEDIEU - 157 500 €



15mn AUBENAS - 25mn MONTELMAR

LAVILLEDIEU. Maison de village à rénover.

Implantée sur un terrain clos et arboré de 812m<sup>2</sup>, cette maison de village offre aujourd'hui 65m<sup>2</sup> habitables environ, 130 potentiellement.

La partie habitation est actuellement divisée en deux chambres, un salon, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes. Au niveau supérieur un grand grenier reste à aménager. La maison dispose également d'une jolie cave voûtée de 30m<sup>2</sup> et profite d'une grande piscine de 12mx6m ( prévoir un nouveau liner - devis disponible ) avec un pool-house.

Une maison de village qui offre donc un vrai et agréable espace extérieur !

Contact : Mathieu HALL 06 68 28 58 19

RSAC 809 238 413

### REFERENCE

Référence : 1693

### CARACTERISTIQUES

Surface de 65 m <sup>2</sup>	Séjour de 16 m <sup>2</sup>
Terrain de 812 m <sup>2</sup>	4 pièces
2 chambres	1 salle
Piscine	4 stationnements

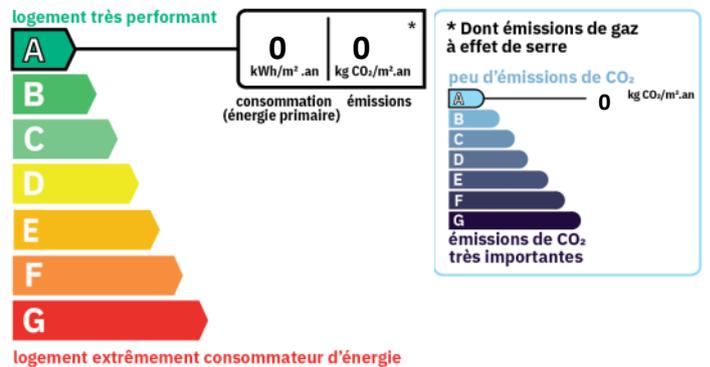
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





