IMMO SUD EST

Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
marion@immosudest.fr
Tél : 04.79.00.36.86
Tél : 06.28.65.94.44
www.immosudest.fr

A VENDRE appartement avec vue panoramique - 67.16 m² - GRANIER - 249 000 €

Votre agence Tarentaise Immo sud-est a le plaisir de vous présenter cet appartement VERSANT DU SOLEIL.

Ce bien, clefs en main, est entièrement rénové avec goût, au cœur du charmant village de Granier.

*Les plus :

* Son poêle à granulés permets une réelle économie d'énergie.

* Ses grandes ouvertures, exposées sud vous offriront une vue panoramique.

* Ses 89 mètres carrés au sol, vous permettrons de pouvoir aménager cet espace en fonction de vos besoins.

*De plus vous apprécierez sa belle terrasse.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toutes demandes complémentaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2430 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence :	**1700**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 67.16 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2007**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

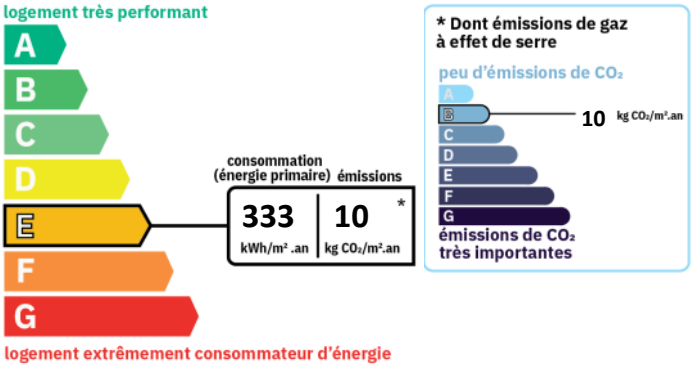
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**CENTRAL/GRANULÉS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

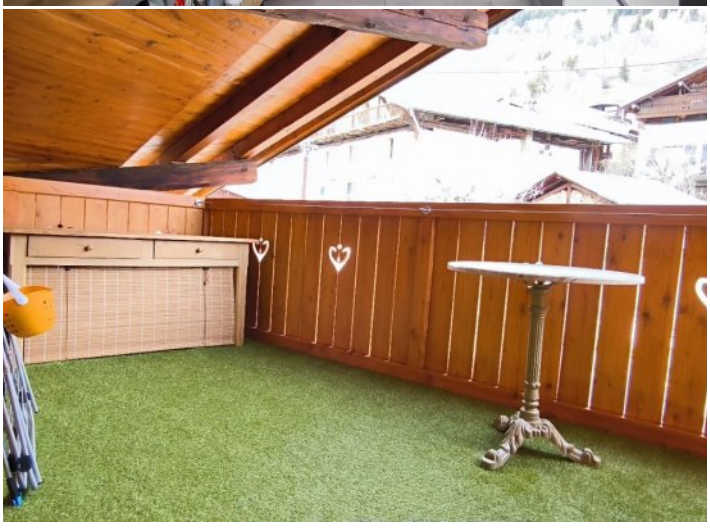
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET