IMMO SUD EST

Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
marion@immosudest.fr
Tél : 04.79.00.36.86
Tél : 06.28.65.94.44
www.immosudest.fr

duplex Montalbert

Exclusivement dans votre agence Tarentaise, venez découvrir ce charmant duplex (d'une superficie au sol d'environ 50 m2) au coeur de la station de Montalbert.
Vous apprécierez l'agencement de l'appartement ainsi que sa luminosité.

De plus une aire de jeux pour enfants se trouve aux pieds du logement.
Son vaste balcon exposé sud permettra de profiter du soleil toute l'année.
Pour parfaire ce bien, vous disposerez de deux caves ainsi que d'un casier à skis.

Plagne Montalbert est une station familliale qui permet d'acceder au coeur du domaine PARADISKI en quelques minutes via la télécabine.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toute demande complémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 20100 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence :	**1706**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 50.02 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

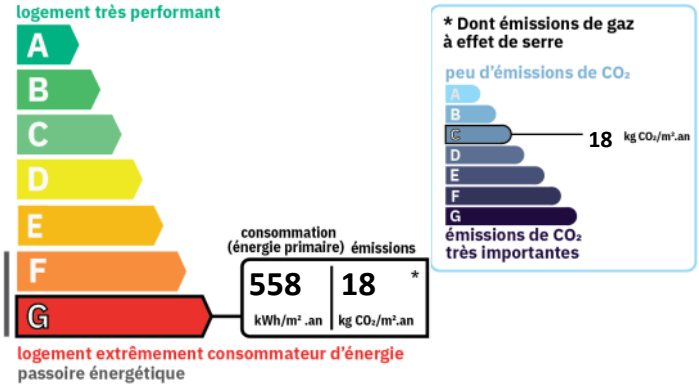
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1979**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

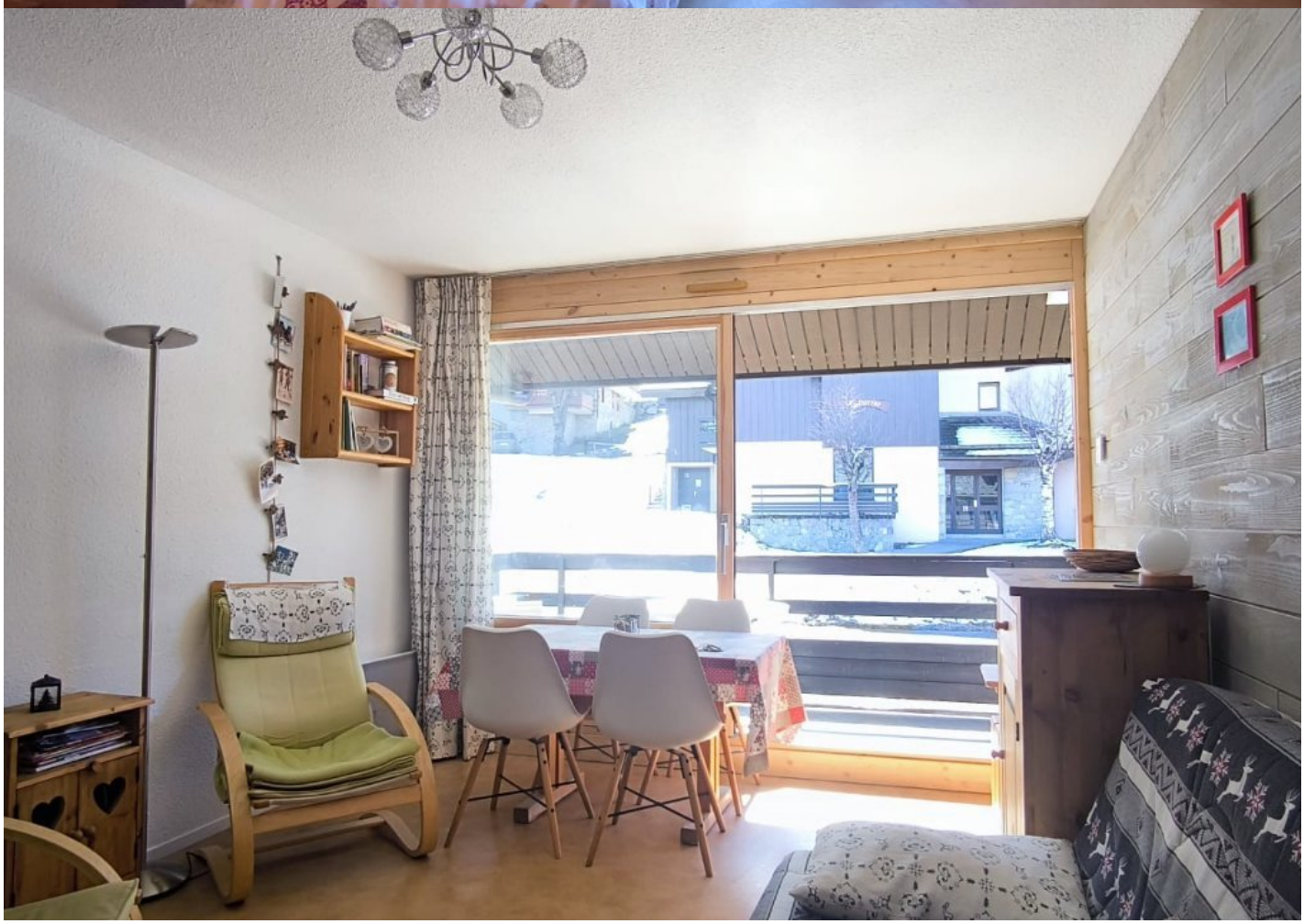
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET