



## A VENDRE MAISON - 63.9 m<sup>2</sup> - LA PLAGNE - 287 000 €



Au coeur du domaine PARADISKI , dans le village de la ROCHE au pied de la PISTE OLYMPIQUE DE BOBSLEIGH ( J.O d'hiver prévus en 2030 ) à proximité de l'arrêt navette (déservant tout le domaine de LA PLAGNE ) et à quelques pas des remontées mécaniques, venez découvrir cette maison semi-mitoyenne .

Au rez de chaussée vous trouverez un appartement d'environ 30m2,

Au 1er étage, une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, lumineuse

Au 2ème étage, deux chambres, salle de bains et une mezzanine.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2200 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : 1707

### CARACTERISTIQUES

Surface de 63.9 m<sup>2</sup> 4 pièces  
3 chambres

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1984

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 287 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

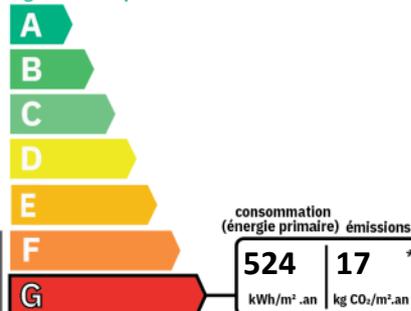
Copropriété de : 2 lots

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

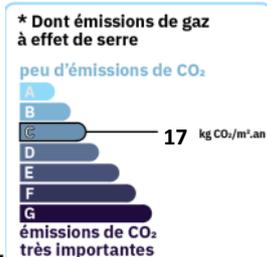
Travaux à prévoir : Rafraîchissement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



