



IMMO SUD EST



Votre conseiller : Mathieu HALL
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
✉ mathieu@immosudest.fr
☎ 04.79.00.36.86
☎ 06.68.28.58.19
🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 2 - 36 m² - AUBENAS - 67 000 €



Centre-ville Aubenas . Dernier étage

A deux pas de l'Eglise Saint-Laurent et du Château d'Aubenas, se loge ce joli appartement de 36m² donnant sur une place commerçante du centre-ville.

L'appartement se trouve au quatrième et dernier étage, il est traversant et très lumineux. Il bénéficie d'un pièce supplémentaire très pratique pouvant servir de débarras.

Charges de copropriété : 25€

Idéal Investisseurs

Contact : Mathieu HALL (EI - 809 238 413)

mathieu@immosudest.fr

06.68.28.58.19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 640 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1709

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 Surface de 36 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1850

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

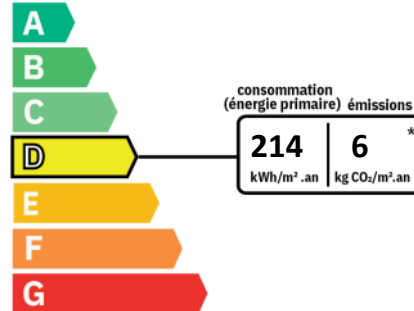
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

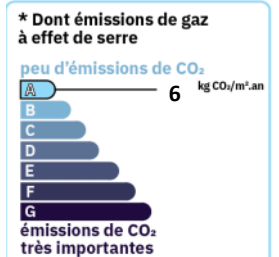
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



