



Votre conseiller : Mathieu HALL
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 mathieu@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.68.28.58.19
 www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 2 - 36 m² - AUBENAS - 67 000 €



Centre-ville Aubenas . Dernier étage

A deux pas de l'Eglise Saint-Laurent et du Château d'Aubenas, se loge ce joli appartement de 36m² donnant sur une place commerçante du centre-ville.

L'appartement se trouve au quatrième et dernier étage, il est traversant et très lumineux. Il bénéficie d'un pièce supplémentaire très pratique pouvant servir de débarras.

Charges de copropriété : 25€

Idéal Investisseurs

Contact : Mathieu HALL (EI - 809 238 413)

mathieu@immosudest.fr

06.68.28.58.19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 640 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1709

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Surface de 36 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

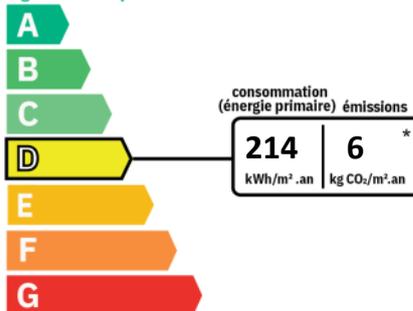
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

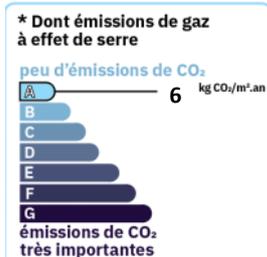
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



