



**Votre conseiller : Isabelle BLANC**  
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**  
 237 grande rue  
 73210 AIME LA PLAGNE  
 isabelle@immosudest.fr  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 06.35.19.70.45  
 www.immosudest.fr

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **1713**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1964**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **769 000 €**

Prix de vente : **2 261,76 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

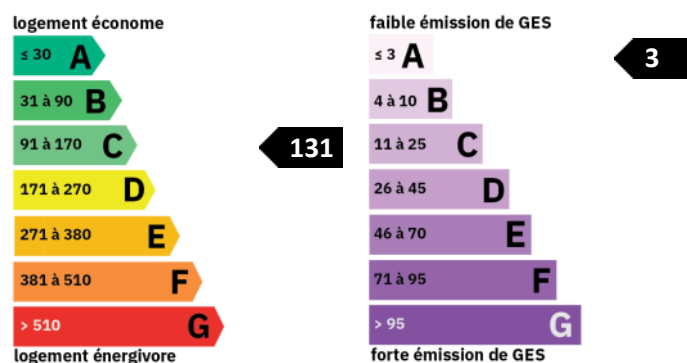
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 078 €/an**

Taxe foncière : **6,11 €/m<sup>2</sup>/an**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





