IMMO SUD EST

Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
david@immosudest.fr
Tél : 06.66.49.11.24
Tél : 06.11.93.16.43
www.immosudest.fr

A VENDRE Appartement - 75 m² - ST MARCEL LES VALENCE - 179 000 €

À vendre - Appartement 3 pièces - 75 m² - St Marcel Les Valence - 179 000 €

Découvrez cet appartement spacieux de 75 m² situé au cœur de la résidence Le Provence, à St Marcel Les Valence. Ce bien, en copropriété, se trouve au deuxième étage d'un immeuble de trois niveaux. Il offre un agencement pratique avec deux chambres, une salle de bain et un WC séparé, idéal pour une vie de famille.

L'intérieur est lumineux grâce à de grandes fenêtres qui apportent une belle clarté tout au long de la journée. Le principal revêtement de sol est en carrelage, apportant une touche moderne et facile d'entretien. La cuisine, bien agencée, reste simple et fonctionnelle. Vous apprécierez également la présence d'un ascenseur et d'un interphone pour plus de confort et de sécurité.

À l'extérieur, un balcon vous permettra de profiter d'un espace supplémentaire pour vous détendre. En complément, cet appartement dispose d'une cave ainsi qu'un grand garage, un atout non négligeable pour le rangement et le stationnement.

La résidence est idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien. Les charges de copropriété sont raisonnables, s'élevant à environ 118,67 € par mois.

Cet appartement est libre et disponible dès maintenant. N'attendez plus pour le visiter. Il pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez David Robin de l'agence IMMO SUD EST pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1170 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**1714**

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 75 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

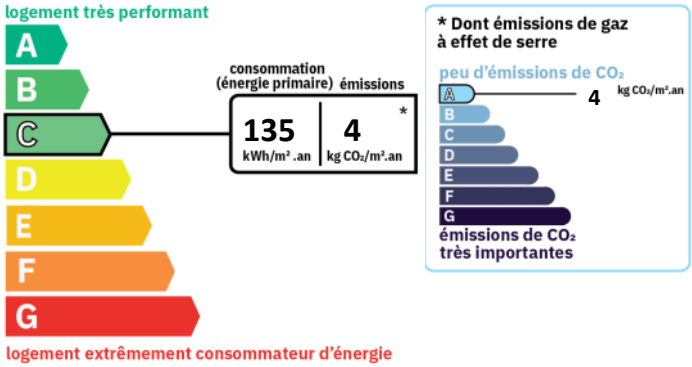
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1995**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET