



A VENDRE MAISON - 173.54 m² env. - AIME LA PLAGNE - 667 000 €



L'agence Tarentaise Immo Sud Est a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette maison individuelle située dans un quartier calme et recherché de Villette.

Vous serez séduits par ses beaux volumes, sa luminosité et sa modularité. La maison se compose en rez-de-chaussée d'un grand garage et d'un espace bureau.

À l'étage, accessible par une seconde entrée, vous découvrirez un espace de vie avec une grande cuisine, un salon séparé avec balcon et trois chambres.

Une extension récente complète le bien avec deux chambres, une cuisine, une salle de bain moderne et des WC indépendants, permettant la possibilité de créer un espace autonome, idéal pour de la location.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, agrémenté d'une cabane de rangement.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2920 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 1715

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 173.54 m²
-  6 pièces
-  5 chambres
-  2 salles
-  2 balcons
-  1 terrasse
-  8 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

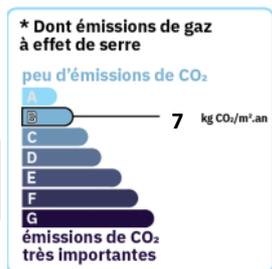
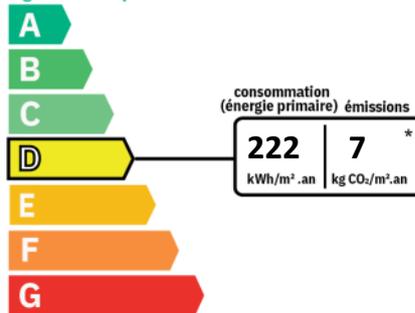
- Construit en : 1977
- Vitrage : Double
- Huisseries : Bois
- Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Salles de bains : 2
- Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
- Eau chaude : Ballon/
- Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

-  DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
-  4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



