



IMMO SUD EST



Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 marion@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.28.65.94.44
www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - GRANIER - 299 000 €



Votre agence Tarentaise à la privilège de vous proposer CE BIEN D'EXCEPTION!

Au coeur du charmant village de Granier, venez découvrir cette maison COUP DE COEUR.

Clefs en mains, vous appréciez ses beaux volumes, son toit cathédrale, sa décoration soignée, ainsi que ses deux grandes caves et son jardin.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toutes demandes complémentaires.

A très vite!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3190 à 4360 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **1718**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 88 m ²		Terrain de 120 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

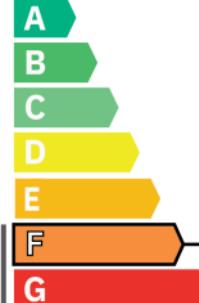
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	2

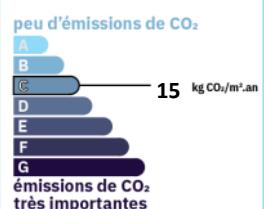
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
480 | **15**
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

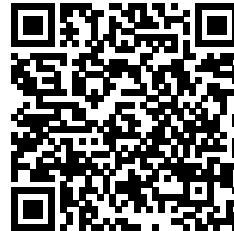


logement extrêmement consommateur d'énergie
 passepoil énergétique

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 9494840910010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds