



Votre conseiller : Marion BOURDON IMMO SUD EST Agence Tarentaise

237 grande rue 73210 AIME LA PLAGNE marion@immosudest.fr Tél: 04.79.00.36.86

Tél : 06.28.65.94.44 www.immosudest.fr

### A VENDRE MAISON - 88 m<sup>2</sup> env. - GRANIER - 299 000 €



Votre agence Tarentaise à la privilège de vous proposer CE BIEN D'EXCEPTION!

Au coeur du charmant village de Granier, venez découvrir cette maison COUP DE COEUR.

Clefs en mains, vous apprécierez ses beaux volumes, sont toît cathédrale, sa décoration soignée, ainsi que ses deux grandes caves et son jardin.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toutes demandes complémentaires.

A trés vite!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3190 à 4360 euros (année 2025). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### **REFERENCE**

Référence : 1718

### **CARACTERISTIQUES**

Surface de 88 m²

Terrain de 120 m²

3 pièces

2 chambres



#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine: EQUIPEE

Salles d'eau: 1

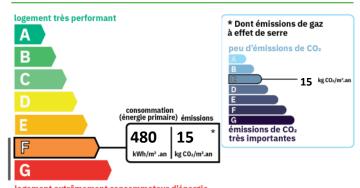
Principal revêtement de sol: Parquet

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude: Ballon/

Caves: 2

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

### **CONNEXION INTERNET**

DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

# **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr
Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 – SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds