



Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 marion@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.28.65.94.44
 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - GRANIER - 299 000 €



Votre agence Tarentaise à la privilège de vous proposer **CE BIEN D'EXCEPTION!**
 Au coeur du charmant village de Granier, venez découvrir cette maison **COUP DE COEUR**.
 Clefs en mains, vous apprécierez ses beaux volumes, sont toit cathédrale, sa décoration soignée, ainsi que ses deux grandes caves et son jardin.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toutes demandes complémentaires.
 A très vite!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3190 à 4360 euros (année 2025).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **1718**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 88 m ²		Terrain de 120 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

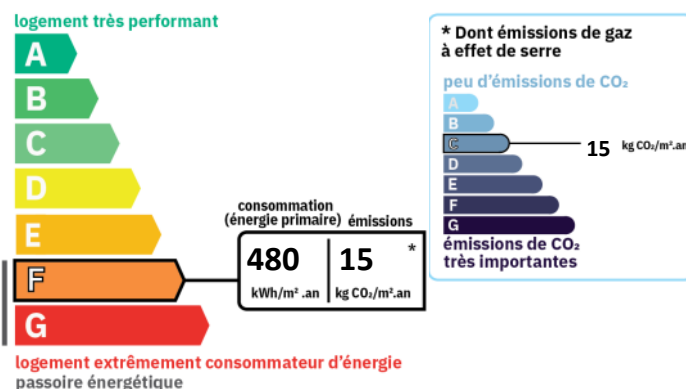
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

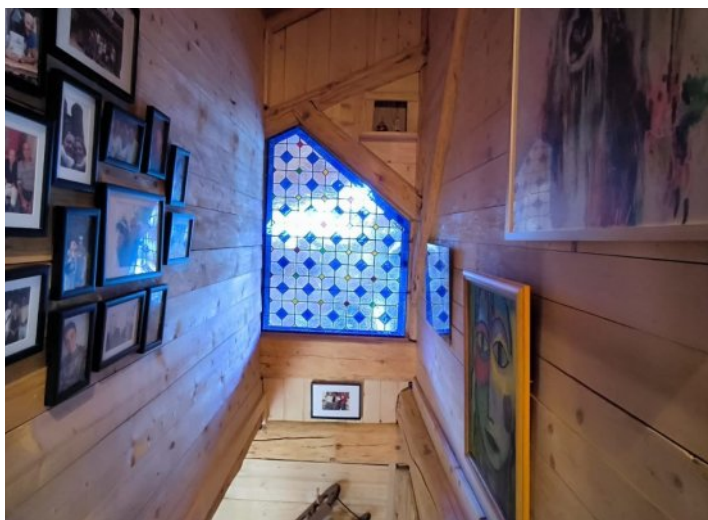


CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN - Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds