



## A VENDRE MAISON - 130 m<sup>2</sup> env. - AIME LA PLAGNE - 430 000 €



Votre agence Tarentaise vous propose en exclusivité cette maison individuelle à la côte d'aime. Vous apprécierez ses beaux volumes, son vaste jardin expo sud offrant une vue panoramique. De plus un logement indépendant! Enfin, un immense garage sur deux niveaux. Nous restons à votre disposition, A très vite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3270 à 4450 euros (année 2025).

### REFERENCE

Référence : 1719

### CARACTERISTIQUES

|  |  |
|--|--|
|  Surface de 130 m <sup>2</sup> |  6 pièces         |
|  3 chambres                    |  2 salles         |
|  1 balcon                      |  7 stationnements |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

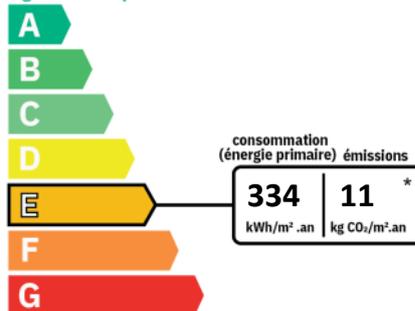
|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1947           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | Bois           |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Pièces :       | 6                           |
| Chambres :     | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Salles d'eau : | 2                           |
| Eau chaude :   | Ballon/                     |
| Caves :        | 1                           |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### SURFACES DETAILLEES

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Pièce à vivre : | 16.5 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :     | 4.7 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau :   | 3.2 m <sup>2</sup>  |
| Wc :            | 0.7 m <sup>2</sup>  |





