IMMO SUD EST

Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
david@immosudest.fr
Tél : 06.66.49.11.24
Tél : 06.11.93.16.43
www.immosudest.fr

A VENDRE Appartement de 70 m² - 70 m² - VALENCE - CHATEAUVERT - 170 000 €

Vente - Appartement Type 4 - Valence - 170 000 €

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cet appartement T4 de 70 m² entièrement rénové, idéalement situé au premier étage de la résidence 'Les Beaumettes' à Valence au cœur du quartier de Chateauvert.

L'espace de vie est agencé de manière fonctionnelle, avec cuisine, aménagée et ouverte sur le salon/séjour avec la possibilité de créer une 3ème chambre. Un balcon de 3 m² vous permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Le dégagement dans la partie nuit dessert 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Les charges annuelles sont raisonnables, s'élevant à environ 720 €, avec une taxe foncière de 1200 € pour l'année 2025.

Une grande cave de 14m² complète ce bien.

Situé à proximité des transports en commun, des commerces et des établissements scolaires, cet appartement est idéal pour un cadre de vie pratique et agréable.

Libre de suite, il saura répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien qui pourrait bien être votre futur chez-vous.

Pour découvrir ce bien sans tarder, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1990 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**1726**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 70 m²**
- **Séjour de 25 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

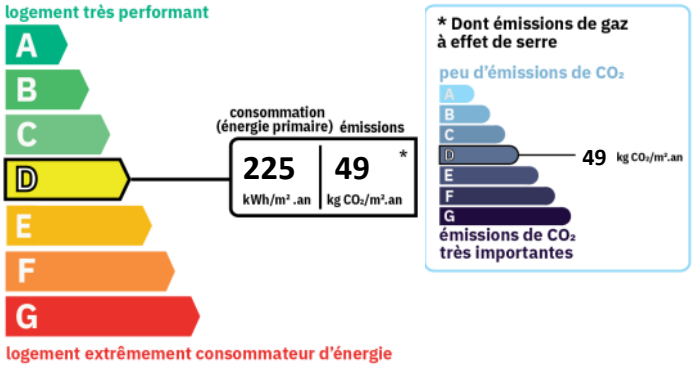
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**170 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**60 €/mois**
Copropriété de :	**18 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET