



Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST
 8 Chemin de la zone industrielle
 07250 LE POUZIN
 david@immosudest.fr
 Tél : 06.66.49.11.24
 Tél : 06.11.93.16.43
 www.immosudest.fr

A VENDRE Appartement de 70 m² - 70 m² - VALENCE - CHATEAUVERT - 170 000 €



Vente - Appartement Type 4 - Valence - 182 000 €

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cet appartement T4 de 70 m² entièrement rénové, idéalement situé au premier étage de la résidence 'Les Beaumettes' à Valence au cœur du quartier de Chateauvert.

L'espace de vie est agencé de manière fonctionnelle, avec cuisine, aménagée et ouverte sur le salon/séjour avec la possibilité de créer une 3ème chambre. Un balcon de 3 m² vous permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Le dégagement dans la partie nuit dessert 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Les charges annuelles sont raisonnables, s'élevant à environ 720 €, avec une taxe foncière de 1200 € pour l'année 2025.

Une grande cave de 14m² complète ce bien.

Situé à proximité des transports en commun, des commerces et des établissements scolaires, cet appartement est idéal pour un cadre de vie pratique et agréable.

Libre de suite, il saura répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien qui pourrait bien être votre futur chez-vous.

Pour découvrir ce bien sans tarder, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1990 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1726

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 70 m ²
 Séjour de 25 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

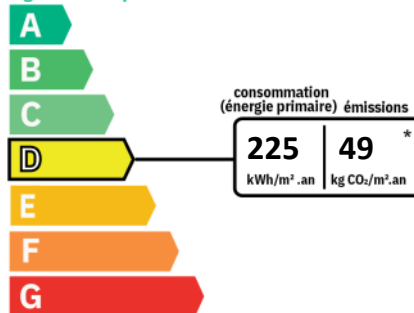
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 €/mois
Copropriété de :	18 lots

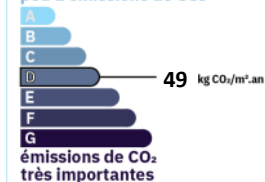
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



