



A VENDRE MAISON - 135 m² env. - CHARMES SUR RHONE - 590 000 €



À vendre - Maison contemporaine - 4 chambres - 135 m² - Charmes-sur-Rhône

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cette belle maison de 135 m², située sur les hauteurs de Charmes-sur-Rhône. Construite en 2023, la maison offre un agencement spacieux et fonctionnel. Le séjour lumineux de 60m² s'ouvre sur une terrasse couverte de 22 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un entrée desservant la pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une buanderie et un WC séparé.

À l'étage un dégagement desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur gainable, garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 830 m², agrémenté d'une piscine, parfait pour les moments de détente.

Un garage de 27m² vient compléter cette maison qui pourrait correspondre à vos attentes.










N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir tout son potentiel. Contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1730

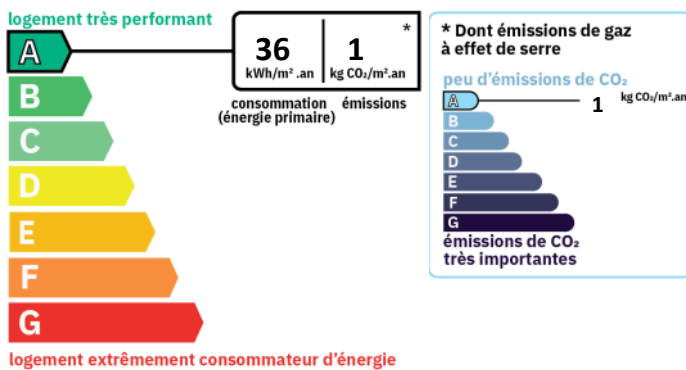
CARACTERISTIQUES

 Surface de 135 m ²	 Séjour de 60.52 m ²
 Terrain de 830 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 Piscine
 3 stationnements	


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2023
Assainissement :	Fosse septique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



