



IMMO SUD EST

Votre conseiller : Mathieu HALL
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 mathieu@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.68.28.58.19
 www.immosudest.fr

A VENDRE Maison individuelle avec piscine - 120 m² env. - LABEGUDE - 250 000 €



Vente - Maison individuelle avec piscine à Labégude

Sur les hauteurs de Labégude, dans un quartier calme, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable avec ses 120 m² de surface habitable. Édifiée sur un terrain de 603 m², elle se compose de six pièces, quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, offrant ainsi une belle fonctionnalité pour la vie quotidienne. L'intérieur, à rafraîchir, présente un agencement optimisé avec un séjour lumineux de 27 m² et une cuisine aménagée. La maison dispose également d'une salle de bain et d'un WC séparé, facilitant le confort des occupants. Les espaces extérieurs comprennent deux terrasses, idéales pour profiter des journées ensoleillées autour de la piscine.

Construite en 1973, cette maison traditionnelle se distingue par sa toiture en tuiles romaines et ses huisseries en PVC avec double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le stationnement est facilité par un garage et plusieurs places extérieures. Idéalement située à proximité des commerces, des écoles et d'un centre commercial, cette maison est libre de suite et attend votre touche personnelle. N'hésitez pas à venir découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de cette propriété.

Contact : Mathieu HALL 06 68 28 58 19

RSAC 809 238 413

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1732**

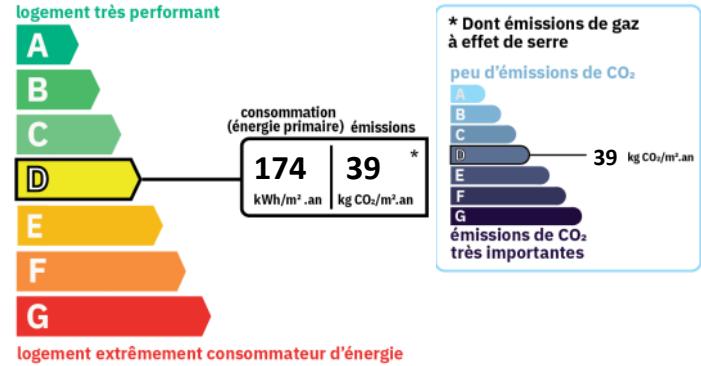
CARACTERISTIQUES

	Surface de 120 m ²		Séjour de 27 m ²
	Terrain de 603 m ²		6 pièces
	4 chambres		1 salle
	2 terrasses		5 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1973
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

