

A VENDRE Maison individuelle avec piscine - 120 m² env. - LABEGUDE - 250 000 €



Vente - Maison individuelle avec piscine à Labégude

Sur les hauteurs de Labégude, dans un quartier calme, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable avec ses 120 m² de surface habitable. Édifiée sur un terrain de 603 m², elle se compose de six pièces, quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, offrant ainsi une belle fonctionnalité pour la vie quotidienne.

L'intérieur, à rafraîchir, présente un agencement optimisé avec un séjour lumineux de 27 m² et une cuisine aménagée. La maison dispose également d'une salle de bain et d'un WC séparé, facilitant le confort des occupants. Les espaces extérieurs comprennent deux terrasses, idéales pour profiter des journées ensoleillées autour de la piscine.

Construite en 1973, cette maison traditionnelle se distingue par sa toiture en tuiles romaines et ses huisseries en PVC avec double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le stationnement est facilité par un garage et plusieurs places extérieures. Idéalement située à proximité des commerces, des écoles et d'un centre commercial, cette maison est libre de suite et attend votre touche personnelle. N'hésitez pas à venir découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de cette propriété.









Contact : Mathieu HALL 06 68 28 58 19
 RSAC 809 238 413

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1732

CARACTERISTIQUES

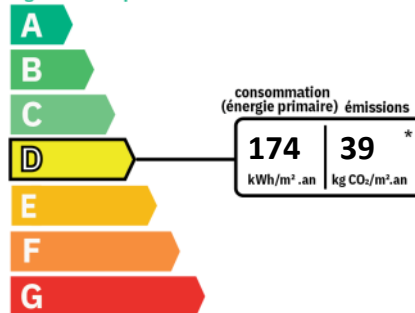
	Surface de 120 m ²		Séjour de 27 m ²
	Terrain de 603 m ²		6 pièces
	4 chambres		1 salle
	2 terrasses		5 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1973
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

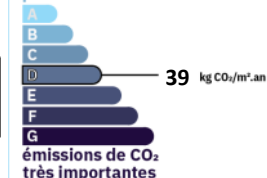
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN - Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds



