



IMMO SUD EST



Votre conseiller : Isabelle BLANC  
IMMO SUD EST Agence Tarentaise  
237 grande rue  
73210 AIME LA PLAGNE  
isabelle@immosudest.fr  
Tél : 04.79.00.36.86  
Tél : 06.35.19.70.45  
www.immosudest.fr

## A VENDRE MAISON - 178 m<sup>2</sup> env. - SEEZ - 1 295 000 €



L'agence Tarentaise Immo Sud Est a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison individuelle, érigée en 2022 sur un généreux terrain de 930 m<sup>2</sup>. Idéalement, exposé sud-est, cette propriété baigne dans la lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Conçue avec un souci du détail, cette maison se distingue par ses matériaux de qualité et ses finitions soignées. Vous serez séduits par l'espace de vie spacieux et lumineux en rez-de-chaussée, ouvrant directement sur une vaste terrasse et un jardin verdoyant, parfait pour des moments de détente ou des réceptions en extérieur.

Le rez-de-chaussée abrite également une suite parentale élégante, équipée d'une salle d'eau moderne et d'une baignoire balnéo. À l'étage, vous découvrirez deux chambres confortables, chacune disposant de sa propre salle de bain privative et d'un balcon, ainsi qu'une chambre dortoir avec son espace de jeux et sa salle d'eau dédiée. Une salle de cinéma complète cet étage, promettant des heures de divertissement en famille ou entre amis.

Pratique et fonctionnelle, cette maison dispose d'une buanderie, d'un garage et de trois places de stationnement, répondant ainsi à tous vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2760 euros (année 2022).

### REFERENCE

Référence : 1736

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 178 m <sup>2</sup>		Séjour de 46 m <sup>2</sup>
	Terrain de 930 m <sup>2</sup>		5 pièces
	4 chambres		4 salles
	2 balcons		1 terrasse
	4 stationnements		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 2022

Assainissement : Tout à l'égout

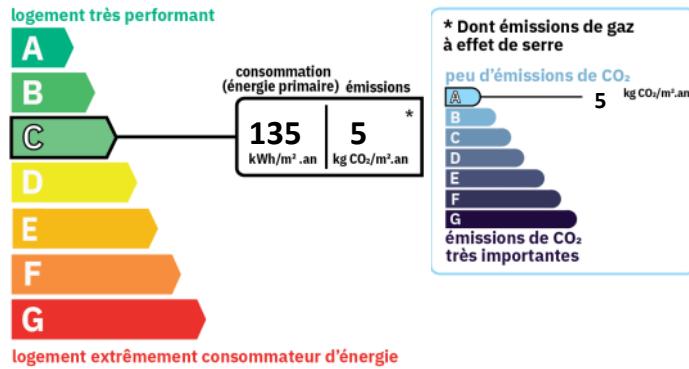
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMENAGEE

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 295 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

