



A VENDRE MAISON - 145 m² env. - AIME LA PLAGNE - 360 000 €



Maison Individuelle à Rénover dans un Secteur Prisé !

Votre agence Immo Sud Est a le plaisir de vous présenter cette charmante maison individuelle à rénover, idéalement située dans un écrin de verdure. Nichée sur une parcelle généreuse d'environ 721 m², cette propriété bien exposée offre un cadre de vie paisible et agréable.

Vous serez séduit par ses volumes spacieux et son potentiel d'agrandissement (un vaste comble d'environ 100 m²), parfaits pour créer la maison de vos rêves. Avec ses 3 niveaux, ce bien vous offre une multitude de possibilités d'aménagement, vous permettant de personnaliser chaque espace selon vos envies.

En complément, vous bénéficierez d'un immense atelier, d'un garage ainsi que d'un comble, offrant encore plus d'opportunités pour vos projets de rénovation ou de stockage.

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison a à offrir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9560 à 13010 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : 1737

CARACTERISTIQUES

 Surface de 145 m ²	 7 pièces
 6 chambres	 10 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

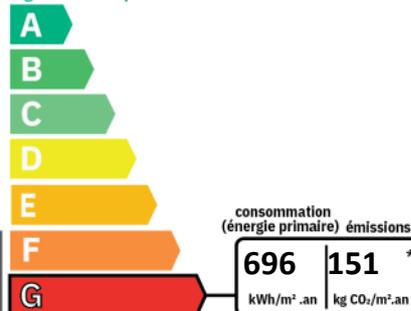
Exposition :	Sud
Construit en :	1967
Toiture :	Tôle
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

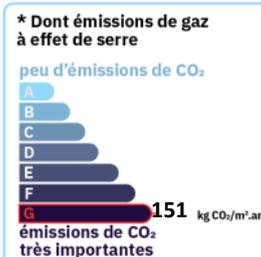
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Caves :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	17.6 m ²
Salle d'eau :	3.7 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Piece à vivre :	20.4 m ²



IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

