



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 audrey@immosudest.fr
 Tél : 06.66.49.11.24
 Tél : 07.50.84.17.61
 www.immosudest.fr

ROMANS SUR ISERE-APPARTEMENT TYPE 4



À vendre - Appartement Type 4 - Romans-sur-Isère - 107 000 €

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose en Exclusivité cet appartement lumineux de 72 m², idéalement situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue de quatre niveaux.

A l'entrée vous trouverez une belle pièce de vie de 27m² avec accès au balcon. La cuisine, à proximité du séjour, bénéficie d'un accès direct à une loggia. Le dégagement dessert les 2 chambres, une salle d'eau, deux placards ainsi qu'un WC séparé.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant ainsi de personnaliser cet espace selon vos goûts.

Le bien inclut également un garage de 28 m² avec portail électrique, un atout précieux dans cette zone. La copropriété, comprenant 72 lots, est bien gérée, sans procédure en cours, garantissant un cadre de vie serein.

Situé à proximité immédiate des transports en commun, du centre-ville, des commerces, ainsi que des établissements scolaires, cet appartement répond parfaitement aux besoins d'une famille ou d'un premier achat.

Pour découvrir ce bien sans tarder, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1738

CARACTERISTIQUES

 Surface de 72 m ²	 Séjour de 27.28 m ²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

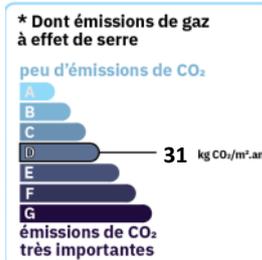
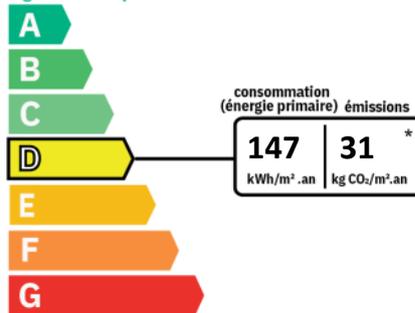
Interphone : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Loggia : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



