

A VENDRE MAISON - 161 m² env. - LE POUZIN - 365 000 €



À vendre - Maison familiale de 160 m² à Le Pouzin - 365 000 €

Découvrez cette charmante maison traditionnelle, idéalement située sur une parcelle généreuse de 1543 m². Avec ses 4 chambres spacieuses, elle offre un cadre de vie confortable pour une famille. L'agencement intelligent des pièces permet d'optimiser les espaces tout en garantissant une belle luminosité naturelle.

Le séjour, agrémenté d'une cheminée, est un lieu chaleureux où se retrouver. La cuisine est entièrement équipée, idéale pour réaliser vos plats préférés. Vous profiterez également de deux WC, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, apportant praticité au quotidien.

À l'extérieur, une terrasse agréable vous attend pour vos moments de détente, sans oublier la piscine qui saura ravir petits et grands lors des journées ensoleillées. Le garage attenant ajoute une commodité appréciable.

Construite en 1970 et entretenue avec soin, cette maison est en bon état général. Les huisseries en bois et le double vitrage garantissent une bonne isolation.

L'environnement calme et verdoyant invite à la sérénité, tout en restant à proximité des commodités nécessaires à la vie quotidienne.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4270 à 5860 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1740

CARACTERISTIQUES

	Surface de 161 m ²		7 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		Piscine
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

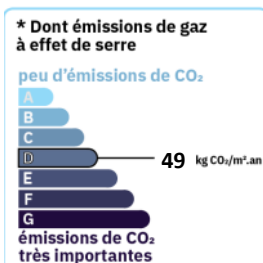
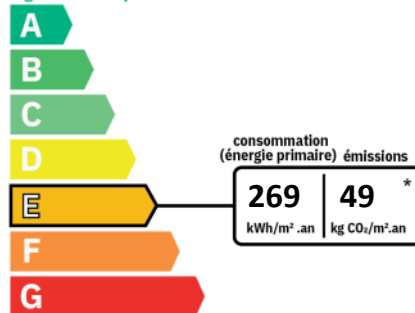
Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



