



IMMO SUD EST



Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
david@immosudest.fr
Tél : 04.79.00.36.86
Tél : 06.11.93.16.43
www.immosudest.fr

A VENDRE maison 205m² - 205 m² env. - CHATEAUNEUF SUR ISERE - 595 000 €



L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cette charmante maison de 205 m² située à Châteauneuf-sur-Isère, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Érigée sur un terrain de 1695 m², cette ancienne magnanerie a bénéficié d'une rénovation soignée en 2022, alliant le charme de l'ancien à des prestations modernes.

La maison se compose de cinq pièces, dont quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. Vous apprécierez la luminosité naturelle qui inonde les espaces grâce à ses fenêtres à double vitrage. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement dans l'agencement, favorisant les moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'intérieur en très bon état est propice à un emménagement immédiat. Vous trouverez également une salle de bain et une salle d'eau, et deux wc, offrant confort et praticité au quotidien. Pour le rangement, trois caves sont à votre disposition, complétant cette belle offre.

À l'extérieur, la propriété dispose de deux places de stationnement et d'une terrasse qui vous permettra de profiter des journées ensoleillées. Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur, une climatisation réversible ainsi qu'un poêle à granulés garantissant une efficacité énergétique.

Située dans un environnement calme, cette maison est à proximité de toutes les commodités essentielles.

Pour découvrir ce bien sans tarder, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2420 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1742**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 205 m ²		Terrain de 1695 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		1 terrasse
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

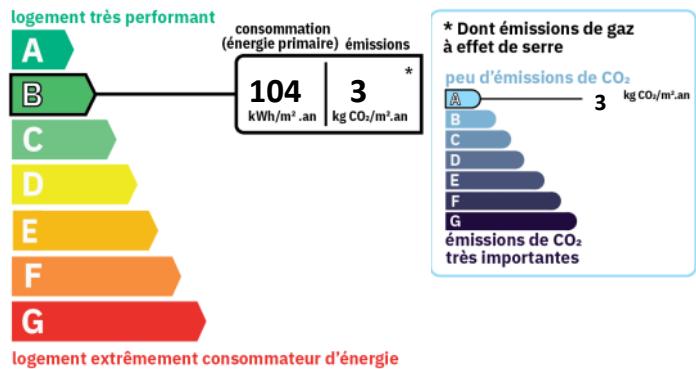
Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

