



BOURG-LES-VALENCE A VENDRE MAISON



À vendre - Maison de 3 chambres à Bourg les Valence

Nous vous proposons cette maison spacieuse de 103 m², idéalement située à Bourg les Valence. Ce bien, construit sur un terrain de 525 m², offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Cette maison comprend cinq pièces, dont trois chambres, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. L'agencement des pièces est optimisé pour garantir à la fois intimité et convivialité. Vous bénéficierez d'une salle de bain et d'un WC séparé, d'une salle d'eau dans la suite parentale facilitant le quotidien. La cuisine, bien que simple, est fonctionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable et d'un jardin clos et arboré, parfait pour des moments de détente ou des activités en extérieur. Un garage de 34 m² et un espace de stationnement extérieur vous assurent un confort supplémentaire.

Située à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, cette maison est idéale pour les familles recherchant un cadre de vie pratique et accessible.

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez -nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son potentiel. David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1743

CARACTERISTIQUES

 Surface de 103 m ²	 Terrain de 525 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 3 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

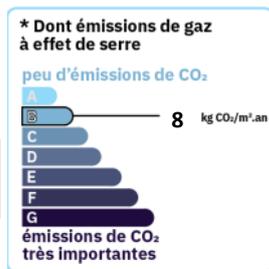
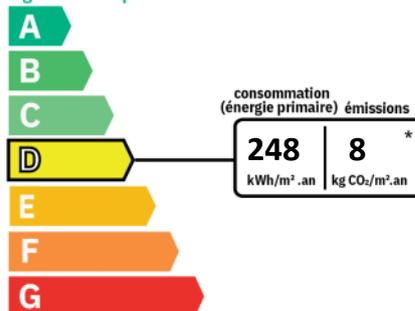
Exposition : **Ouest**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **1**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



