



A VENDRE MAISON - 116 m² env. - VALENCE - PETIT CHARRAN - 263 000 €



Vente - Maison - 4 chambres - 116 m² - VALENCE

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose dans le quartier du Petit Charran cette maison de 116 m² habitables.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant le salon/séjour, une cuisine séparée, une véranda donnant accès sur la piscine avec dôme ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et WC.

A l'étage un dégagement desservant 3 chambres et une salle d'eau.

La pièce de vie, lumineuse, se complète d'une cheminée qui apportera chaleur et convivialité lors des soirées d'hiver ainsi qu'une climatisation réversible.

Le bien est libre et disponible immédiatement. À proximité, vous trouverez des bus, des commerces et des établissements scolaires, facilitant le quotidien de ses futurs occupants.

Un garage ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Pour découvrir ce bien sans tarder, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2770 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1744

CARACTERISTIQUES

 Surface de 116 m ²	 Terrain de 450 m ²
 6 pièces	 4 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 Piscine	 3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

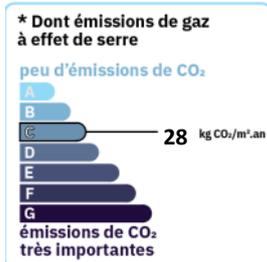
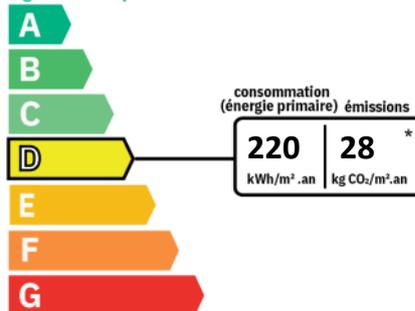
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



