



## A VENDRE TYPE 4 - 97 m<sup>2</sup> - VALENCE - 135 000 €



À vendre - Appartement Type 4 - 97 m<sup>2</sup> - 135 000 € - VALENCE

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité cet appartement spacieux de type 4, idéalement situé dans la résidence Le Baudelaire. Avec une surface habitable de 97 m<sup>2</sup>, cet espace bien agencé offre une belle luminosité grâce à son exposition est-ouest.

L'intérieur se compose de trois chambres, d'un salon accueillant, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bain. Le bien dispose également d'un WC séparé, ainsi qu'une cave pour un rangement supplémentaire.

Situé au deuxième étage d'un immeuble construit en 1970, le bien est en bon état général, avec des travaux de rafraîchissement à prévoir, notamment le remplacement des menuiseries.

La copropriété se compose de 727 lots. Les charges annuelles s'élèvent à 244 € par mois (chauffage, eau, ascenseur...).

Vous trouverez à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces, rendant cet appartement pratique pour une vie quotidienne agréable.

Une place de parking privée complète ce bien.

N'attendez plus, cet appartement pourrait correspondre à vos attentes. Contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 1745

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 97 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 balcon
 1 stationnement	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1970

Vitrage : Simple

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : COIN CUISINE

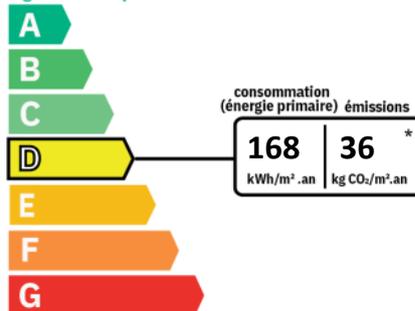
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Caves : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



