



**A VENDRE MAISON - 104.18 m<sup>2</sup> env. - BOURG ST MAURICE - 390 000 €**



Votre agence Tarentaise, Immo Sud Est a le plaisir de vous présenter cette charmante maison nichée sur les hauteurs de Bourg Saint Maurice, offrant une vue imprenable sur les paysages environnants.

Actuellement en cours de rénovation, ce bien promet de devenir un véritable havre de paix.

Il se compose comme suit :

- un T2 de 30 m<sup>2</sup> refait à neuf
- une suite parentale
- des combles, déjà aménagés et isolés
- un séjour
- 3 pièces à agencer à votre convenance

À l'extérieur, vous serez séduit par plusieurs terrasses et un terrain arboré où vous pourrez profiter du soleil et de la nature.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien !

**REFERENCE**

Référence : 1746

**CARACTERISTIQUES**

 Surface de 104.18 m <sup>2</sup>	 Terrain de 348 m <sup>2</sup>
 6 pièces	 3 chambres
 3 salles	 1 balcon
 2 terrasses	

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

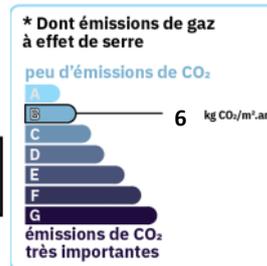
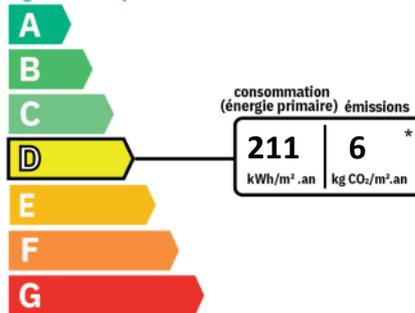
Assainissement : Tout à l'égout

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

**CONNEXION INTERNET**

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**





IMMO SUD EST - [contact@immosudest.fr](mailto:contact@immosudest.fr) - [www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN - Agence Immobilière : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE

SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

