

Maison individuelle avec terrain attenant



Maison individuelle de 108 m² habitables située à Lavedieu (07170), sur un terrain clos, plat et piscinable de 1144 m². Elle comprend 3 chambres (dont 2 à l'étage), une grande pièce de vie modulaire de 47,5 m², une cuisine séparée, une salle d'eau, un WC, et une terrasse de 12 m². Située dans un environnement très calme en bordure de zone naturelle.

💡 Points forts :

✅ 3 chambres spacieuses

✅ Pièce de vie lumineuse de 47,5 m²

✅ Environnement paisible en bordure de zone naturelle

✅ Fibre installée (plus de 1 Gbit/s)

✅ Taxe foncière très modérée : 588 €/an

🎯 Quelques finitions à prévoir... mais un cadre de vie exceptionnel vous attend, au cœur d'un village dynamique avec écoles, commerces et commodités à moins de 5 minutes.

Contact : Mathieu HALL 06.68.28.58.19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2250 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1747

CARACTERISTIQUES

 Surface de 108 m ²	 Séjour de 47 m ²
 Terrain de 1144 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

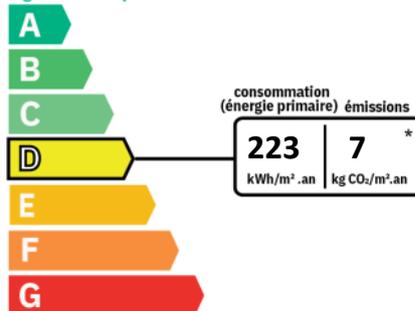
Exposition :	Sud
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

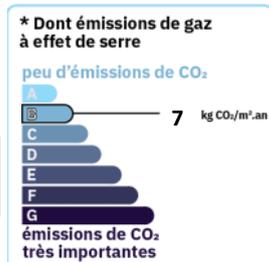
Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

