



Votre conseiller : David ROBIN IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche

101 avenue de Provence 26320 ST MARCEL LES VALENCE david@immosudest.fr

Tél: 04.79.00.36.86 Tél: 06.11.93.16.43 www.immosudest.fr

Maison de 160 m² dans le bois de Montélier



À vendre - Maison spacieuse de 160 m² sur un terrain de 5530 m² à Montélier quartier les grands bois à 7km de la gare TGV

L'agence Drôme Ardèche immo sud-est vous propose cette belle maison de plain-pied de 160 m², idéalement agencée, offrant un cadre de vie paisible. Avec ses cinq chambres, dont toutes situées au rez-de-chaussée, cette maison convient parfaitement aux familles. Le vaste séjour de 50 m², agrémenté d'une cheminée, invite à la convivialité et à la détente.

La cuisine aménagée, fonctionnelle et lumineuse, se prolonge par une terrasse de 40 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées. Vous apprécierez également la présence d'une piscine, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été.

Le terrain de 5530 m², bien entretenu, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison dispose de parkings extérieurs et d'un garage de 17 m² attenant à la maison ainsi qu'un second garage, ajoutant une touche de praticité à votre quotidien. Les dépendances de 40 m² peuvent également servir à divers usages selon vos besoins, notamment à une activité professionnelle

Cette propriété se situe dans un environnement calme, propice à la sérénité, tout en restant accessible aux commodités locales.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes.

ntactez David ROBIN au O6 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au O7 50 84 17 61 (RSAC: 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : $1610 \ \mbox{à} \ 2260 \ \mbox{euros}$ (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1748

CARACTERISTIQUES

Surface de 160 m²

Séjour de 50 m²



🕯 🕍 Terrain de 5530 m²



7 pièces



5 chambres





1 terrasse



Piscine



4 stationnements

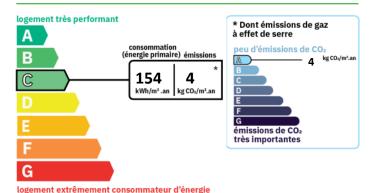
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Fosse septique Assainissement:

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 5 dont 5 au rez-de-chaussée Chambres: Cuisine: **AMENAGEE** Salles de bains : 1 Salles d'eau: 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

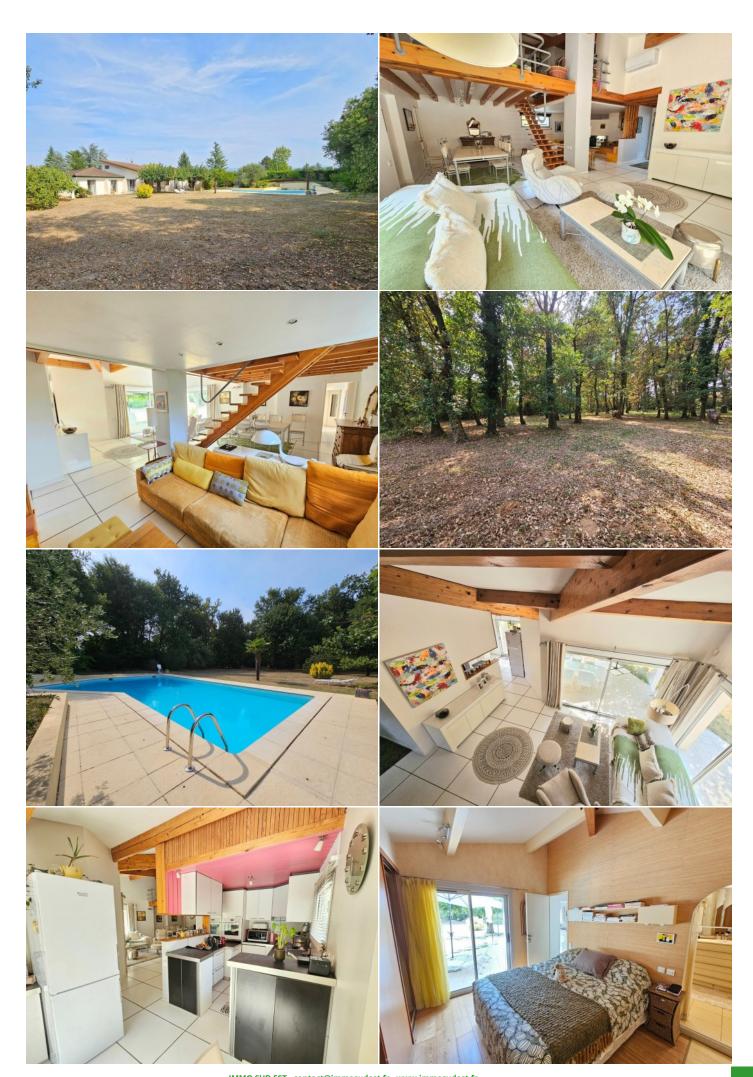


CONNEXION INTERNET

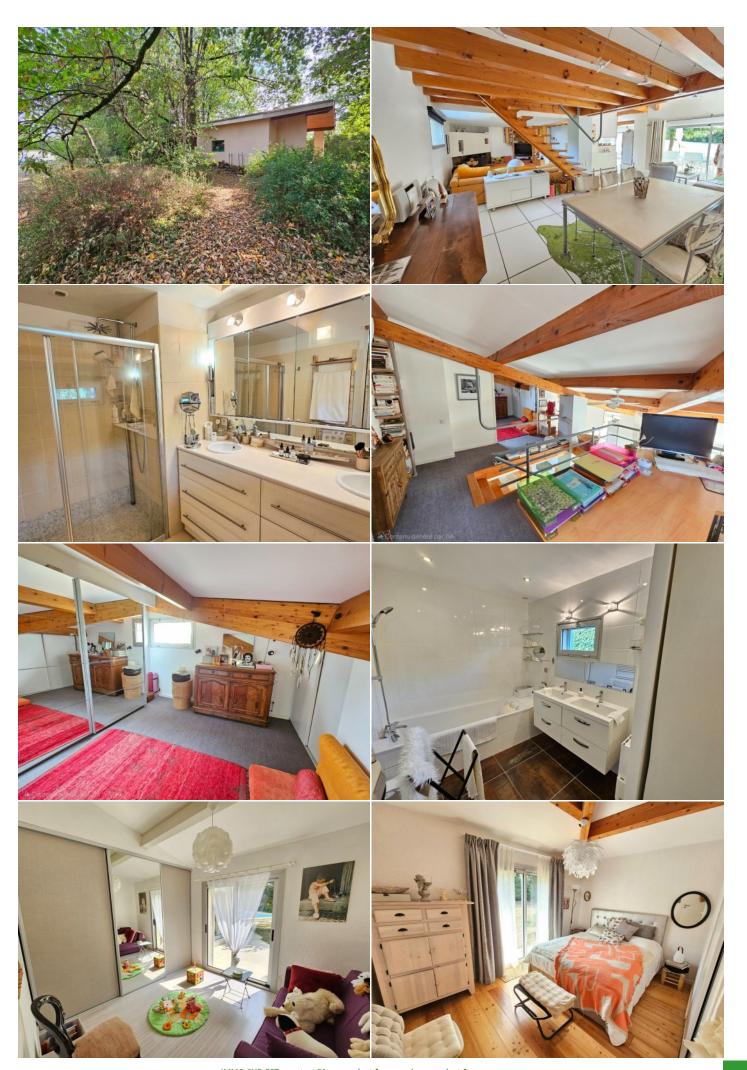
DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr
Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 – SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds



IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr
Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 – SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

