



## Maison de 160 m<sup>2</sup> dans le bois de Montéliér



À vendre - Maison spacieuse de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5530 m<sup>2</sup> à Montéliér quartier les grands bois à 7km de la gare TGV

L'agence Drôme Ardèche immo sud-est vous propose cette belle maison de plain-pied de 160 m<sup>2</sup>, idéalement agencée, offrant un cadre de vie paisible. Avec ses cinq chambres, dont toutes situées au rez-de-chaussée, cette maison convient parfaitement aux familles. Le vaste séjour de 50 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée, invite à la convivialité et à la détente.

La cuisine aménagée, fonctionnelle et lumineuse, se prolonge par une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Vous apprécierez également la présence d'une piscine, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été.

Le terrain de 5530 m<sup>2</sup>, bien entretenu, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison dispose de parkings extérieurs et d'un garage de 17 m<sup>2</sup> attenant à la maison ainsi qu'un second garage, ajoutant une touche de praticité à votre quotidien. Les dépendances de 40 m<sup>2</sup> peuvent également servir à divers usages selon vos besoins, notamment à une activité professionnelle indépendante.

Cette propriété se situe dans un environnement calme, propice à la sérénité, tout en restant accessible aux commodités locales.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes.










Contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2260 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 1748

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 160 m <sup>2</sup>	 Séjour de 50 m <sup>2</sup>
 Terrain de 5530 m <sup>2</sup>	 7 pièces
 5 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 Piscine
 4 stationnements	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

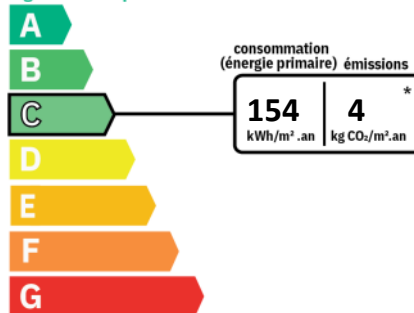
Assainissement : Fosse septique

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

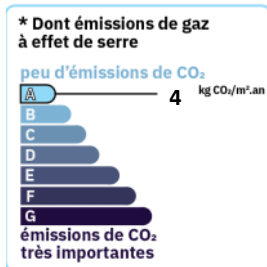
Pièces :	7
Chambres :	5 dont 5 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

