



Votre conseiller : Vanessa FOURNIER
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 vanessa@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 07.82.96.52.39
 www.immosudest.fr

MAISON DE HAMEAU PROCHE DE L'ISLE SUR LA SORGUE 124 m2, 5 pièces - 367000 € FAI



À vendre : Maison de hameau proche de L'Isle-sur-la-Sorgue

Découvrez cette charmante maison de hameau de 124 m², située au cœur d'un environnement calme et paisible, à proximité de toutes les commodités. Ce bien spacieux dispose de trois chambres et un bureau avec mezzanine, offrant ainsi un cadre confortable pour une famille. La maison comprend également une salle de bain, une buanderie pratique et une cuisine ouverte entièrement équipée, propice aux moments de convivialité.

Les extérieurs, à aménager selon vos envies, offrent de belles possibilités pour créer un espace de vie en plein air. La maison se trouve à proximité immédiate des transports, des commerces et des axes routiers, facilitant ainsi vos déplacements au quotidien.

Cette maison représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un lieu de vie alliant tranquillité et accessibilité. N'hésitez pas à venir la visiter, elle pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 850 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1751

CARACTERISTIQUES

 Surface de 124 m ²	 Séjour de 55 m ²
 Terrain de 175 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 2 terrasses	 2 stationnements

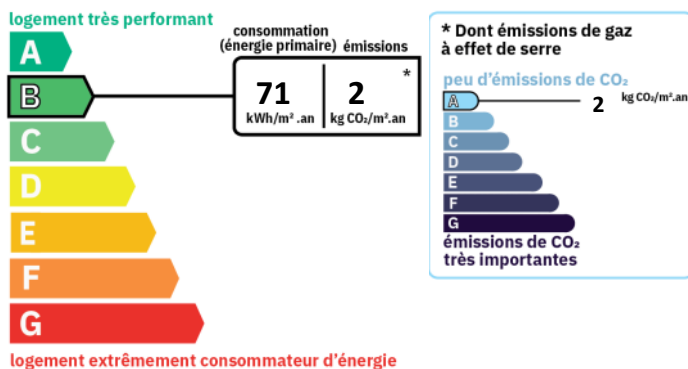
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

