

A VENDRE MAISON A USADE D'HABITATION AVEC TERRAIN ATTENANT - 170 m² env. - LAVILLEDIEU - 345 000 €



À vendre - Maison individuelle avec piscine à Lavilledieu

Découvrez cette magnifique maison individuelle de 170 m², parfaite pour accueillir votre famille dans un cadre de vie agréable et spacieux. Composée de six pièces, elle dispose de trois chambres, dont une suite parentale généreusement dimensionnée, offrant intimité et confort.

L'agencement intérieur est pensé pour favoriser la convivialité : une cuisine ouverte sur une salle à manger lumineuse et un salon chaleureux, agrémenté d'une cheminée, créent un espace de vie idéal pour des moments en famille ou entre amis. Deux salles d'eau et deux WC viennent compléter ce bien, garantissant un confort optimal pour tous les occupants.

Bien que quelques petits travaux de rafraîchissement soient à prévoir, notamment pour les finitions intérieures et la piscine, cette maison possède un fort potentiel d'aménagement que vous pourrez personnaliser selon vos goûts.

À l'extérieur, un terrain arboré et clos vous invite à profiter des journées ensoleillées, avec une piscine, deux terrasses et un espace cuisine d'été.

Idéalement située à proximité des commerces, du centre-ville, d'un centre commercial et des transports en commun, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié alliant tranquillité et commodités.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contact : Mathieu HALL 06.68.28.58.19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2930 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1754

CARACTERISTIQUES

	Surface de 170 m ²		6 pièces
	3 chambres		2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

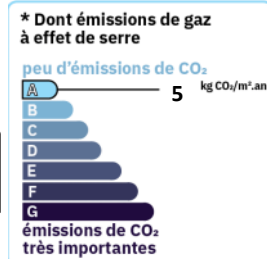
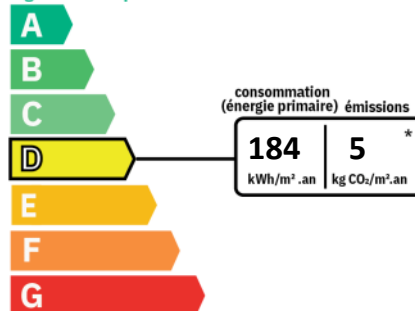
Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	345 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



