IMMO SUD EST

Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
Tél : 06.66.49.11.24
Tél : 07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

A VENDRE Appartement de 97 m² au 1er étage - 97 m² - VALENCE - FAVENTINES - 149 000 €

Vente - Appartement de 97 m² au 1er étage - Valence

Nous vous proposons un appartement spacieux de 97 m², situé au premier étage d'une résidence sécurisée, Le Clos Joli. Cet espace, actuellement configuré pour la colocation, se compose d'une entrée, de trois chambres, d'un grand séjour lumineux, d'une salle de bain et d'un WC séparé, ainsi qu'une cuisine aménagée. Grâce à ses grandes fenêtres avec double vitrage, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'immeuble comprend quatre niveaux et est bien entretenu, offrant un cadre de vie agréable.

La proximité avec le centre-ville, les commerces, les écoles, ainsi que les transports en commun, facilite le quotidien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment dans la cuisine et la salle de bain, ainsi que quelques retouches de peinture. L'appartement est libre de suite, ce qui permet une occupation immédiate.

Les charges sont de 596€ / trimestre comprenant le chauffage et l'eau. Pour les passionnés de connectivité, la fibre est disponible.

Avec un prix de 149 000 €, cet appartement représente une belle opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou pour un projet de vie personnel.

Copropriété de 61 lots dont 24 à usage d'habitation.

Nous vous invitons à venir découvrir ce bien lors d'une visite. Il pourrait parfaitement répondre à vos attentes.

David Robin 06 11 93 16 43 ou Audrey Cantin 07 50 84 17 61

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1390 euros (année).

REFERENCE

Référence :	**1760**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 97 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

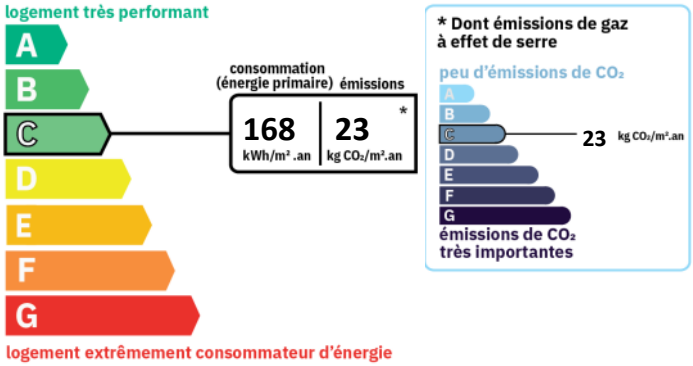
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

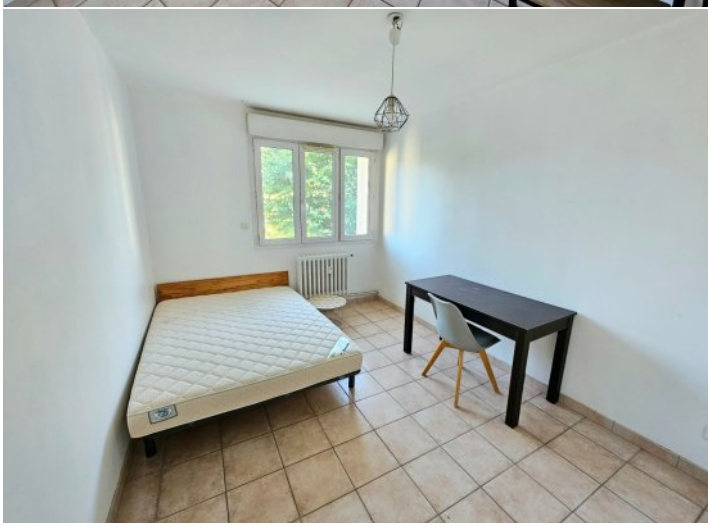
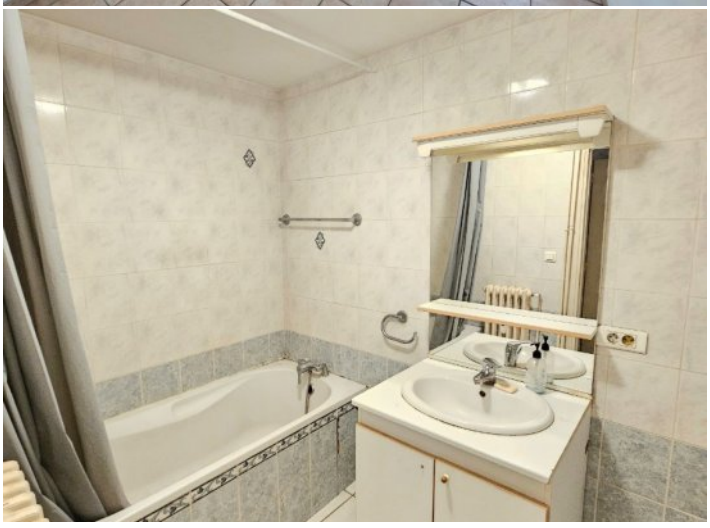
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET