IMMO SUD EST



Votre conseiller : Marion BOURDON
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
marion@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.28.65.94.44
www.immosudest.fr

Chalet de luxe à quelques minutes de Montalbert



Votre agence Tarentaise IMMO SUD EST a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce bien de prestige, à deux pas du domaine Paradiski !

Aux portes de la station de Montalbert, niché dans un environnement privilégié, ce chalet d'exception conjugue volumes généreux, lumière naturelle et prestations haut de gamme.

Vous apprécierez son immense pièce de vie, sublimée par de grandes baies vitrées et son toit cathédrale qui offrent une luminosité traversante et une vue imprenable sur le paysage montagnard.

Au cœur de cet espace ,vous serez séduits par la cuisine haut de gamme, élégante et fonctionnelle.
De plus, une magnifique cheminée centrale vient parfaire l'espace et créer une atmosphère moderne, chaleureuse et conviviale.

Le chalet propose quatre chambres spacieuses, dont deux suites parentales raffinées, pensées comme de véritables cocons de confort et d'intimité.

À l'extérieur, une vaste terrasse, un grand balcon, un espace jardin avec jacuzzi ainsi qu'un terrain de pétanque vous permettront de profiter toute l'année.

De plus, un double garage, un abris voiture, un local à skis, ainsi qu'une salle de sport complètent ce bien UNIQUE.

Un chalet pensé pour les amoureux de la montagne , mariant avec élégance authenticité, modernité et confort absolu.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toutes demandes complémentaires

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2060 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **1762**

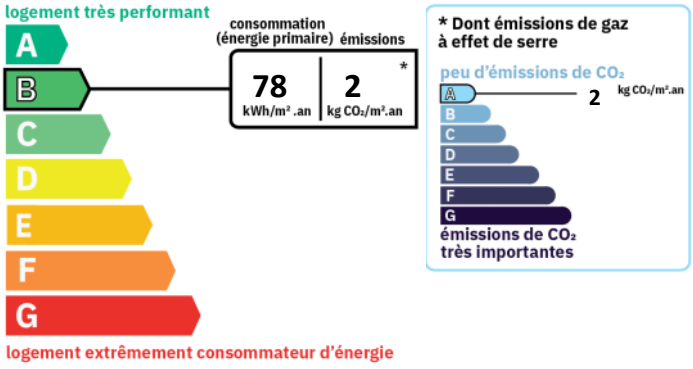
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 240.31 m²**
- **7 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **10 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2020**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**7.2 m²**
Palier :	**6 m²**
Salle de fitness :	**29.9 m²**