



**Votre conseiller : Loane RAGOTIN**  
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**  
237 grande rue  
73210 AIME LA PLAGNE  
loane@immosudest.fr  
Tél : 04.79.00.36.86  
Tél : 07.71.84.86.70  
www.immosudest.fr

## A VENDRE MAISON - 298 m<sup>2</sup> env. - BOURG ST MAURICE - 214 000 €



En exclusivité, votre agence Tarentaise Immo Sud Est vous propose une maison individuelle à rénover située aux Échines du Dessus. Rare par ses volumes, ce bâtiment développe près de 298 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, offrant un fort potentiel pour repenser les espaces de vie selon vos besoins.

Orientée plein sud, la façade bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée, atout précieux pour aménager de larges pièces.

Le bien nécessite des travaux importants, ce qui ouvre la possibilité de choisir finitions et matériaux tout en conservant la structure et le caractère originel de la bâtisse.

Implantée dans son environnement local, la maison offre une situation propice à la tranquillité et à la luminosité exposée au sud.

Contactez nous pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans l'étude de votre projet.

### REFERENCE

Référence : **1767**

### CARACTERISTIQUES



Surface de 298 m<sup>2</sup>



6 pièces

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **214 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



