



A VENDRE Maison 5 chambres - 168 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 429 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité, cette maison traditionnelle de 168 m² habitables sur une agréable parcelle de 674 m², à proximité du centre-ville, des commerces et des écoles.

Située dans un environnement calme et recherché, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de praticité.

Répartie sur deux niveaux, la maison propose sept pièces aux volumes généreux, dont cinq chambres avec deux suites parentales à l'étage, ainsi que trois salles d'eau et trois WC

La pièce de vie, lumineuse et chaleureuse, s'ouvre sur une cuisine aménagée conviviale. Son exposition Est-Ouest assure une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Le sous-sol de 30 m² est aménagé en atelier et s'accompagne d'un garage attenant, offrant des espaces de rangement et de bricolage bien organisés.

Fonctionnelle et parfaitement entretenue, la maison ne nécessite aucun travaux : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Pour découvrir ses volumes, apprécier sa luminosité et la qualité de son jardin, contactez nous pour organiser une visite.

A découvrir avec David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2090 euros (année 2021).

REFERENCE

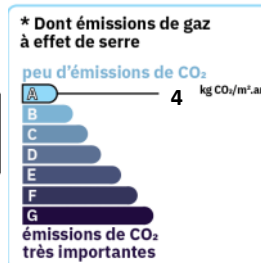
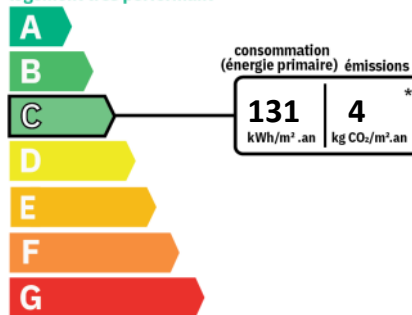
Référence : 1773

CARACTERISTIQUES

 Surface de 168 m ²	 Terrain de 674 m ²
 7 pièces	 5 chambres
 3 salles	 1 terrasse
 Piscine	 3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	429 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

