



IMMO SUD EST



Votre conseiller : Isabelle BLANC
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 isabelle@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.35.19.70.45
www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - LES ARCS - 899 000 €



Votre agence Tarentaise Immo Sud Est a le plaisir de vous présenter ce chalet au fort potentiel locatif, idéalement situé aux Arcs 1800.

Cette habitation de charme de 5 chambres, offre une vue imprenable sur le Mont-Blanc et se trouve à proximité à pied des pistes, grâce aux ascenseurs et galeries couvertes menant au cœur de la station des ARCS 1800.

Vous appréciez sa pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, sa terrasse ensoleillée avec vue panoramique, ainsi que son jacuzzi privatif pour des moments de détente après-ski.

Fonctionnelle et conviviale, elle dispose également d'un salon supplémentaire à l'étage, d'une buanderie, d'un local à skis et de deux places de stationnement.

Vendu meublé avec un mobilier récent, ce bien est prêt à être habité ou exploité immédiatement en location touristique.

👉 Notre équipe se tient à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Notre agence intervient dans le cadre d'un mandat en délégation.
<https://www.rap-immobilier.com/fr/honoraires/>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4370 à 5990 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **1774**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 144 m ²		6 pièces
	5 chambres		2 salles
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMERIQUE**

Salles de bains : **1**

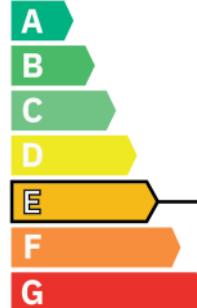
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

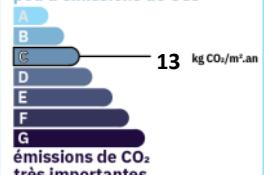
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
349 kWh/m².an **13 kg CO₂/m².an**

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

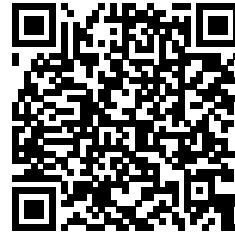


logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

