



Votre conseiller : Isabelle BLANC IMMO SUD EST Agence Tarentaise

237 grande rue 73210 AIME LA PLAGNE isabelle@immosudest.fr Tél: 04.79.00.36.86

Tél: 04.75.00.30.00 Tél: 06.35.19.70.45 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - LES ARCS - 960 000 €



Votre agence Tarentaise Immo Sud Est a le plaisir de vous présenter ce chalet au fort potentiel locatif, idéalement situé aux Arcs 1800.

Cette habitation de charme de 5 chambres, offre une vue imprenable sur le Mont-Blanc et se trouve à proximité à pied des pistes, grâce aux ascenseurs et galeries couvertes menant au cœur de la station des ARCS 1800.

Vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, sa terrasse ensoleillée avec vue panoramique, ainsi que son jacuzzi privatif pour des moments de détente après-ski.

Fonctionnelle et conviviale, elle dispose également d'un salon supplémentaire à l'étage, d'une buanderie, d'un local à skis et de deux places de stationnement.

Vendu meublé avec un mobilier récent, ce bien est prêt à être habité ou exploité immédiatement en location touristique.

👉 Notre équipe se tient à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Notre agence intervient dans le cadre d'un mandat en délégation. https://www.rap-immobilier.com/fr/honoraires/

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4370 à 5990 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 1774

CARACTERISTIQUES



Surface de 144 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

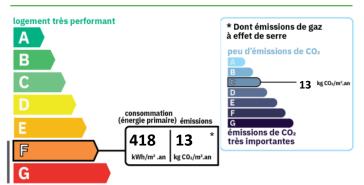
Construit en: 1900

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| Pièces : | 6 |
|-------------------|-------------------------------|
| Chambres : | 5 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | AMERICAINE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage: | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Ballon/Chauffe eau électrique |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

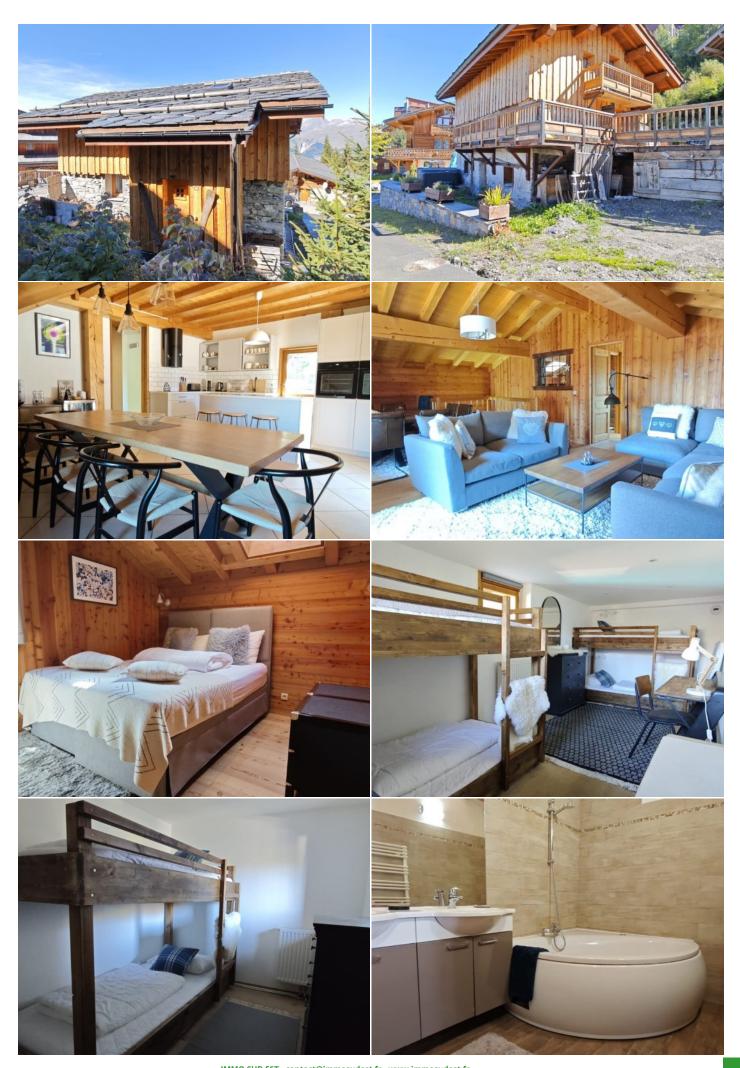
CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr
Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 – SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

