



## A VENDRE Appartement duplex - 58 m<sup>2</sup> - BOURG LES VALENCE - Vieux Bourg - 111 000 €



Exclusivité - Bourg-lès-Valence-

L'agence IMMO SUD-EST Drôme Ardèche vous propose cet Appartement en duplex situé au 1er étage, d'une surface de 58 m<sup>2</sup> offrant une distribution fonctionnelle.

Dès l'entrée vous trouverez une pièce de vie agréable regroupant salon et espace repas, plus un WC.

A l'étage, 3 chambres mansardées ainsi qu'une salle de bain avec WC complètent ce bien.

Bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Charges trimestrielle de 168€. Copropriété de 25 lots dont 15 à usage d'habitation.







A visiter sans tarder avec Audrey CANTIN au 06 11 93 16 43 RSAC 851 896 506 ou David ROBIN au 06 11 93 16 43 RSAC 443 955 364 . Mandat exclusif n°446. Prix : 111 000 € (honoraires charge vendeur).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 1775

### CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 58 m <sup>2</sup>
 Séjour de 21 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

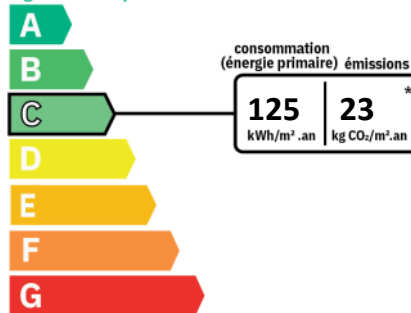
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

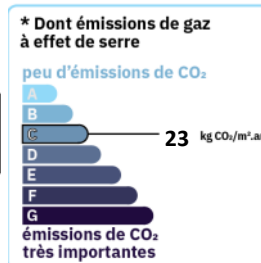
Salles de bains : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



