



**Votre conseiller : Audrey CANTIN**  
**IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche**  
 101 avenue de Provence  
 26320 ST MARCEL LES VALENCE  
 audrey@immosudest.fr  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 07.50.84.17.61  
 www.immosudest.fr

## A VENDRE Appartement duplex - 58 m² - BOURG LES VALENCE - Vieux Bourg - 111 000 €



Exclusivité - Bourg-lès-Valence-

L'agence IMMO SUD- EST vous propose cet Appartement en duplex d'une surface de 58 m² offrant une distribution fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie agréable regroupant salon et espace repas, plus un WC.

A l'étage, 3 chambres mansardées ainsi qu'une salle de bain avec WC complètent ce bien.

Bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Charges trimestrielle de 168€. Copropriété de 25 lots dont 15 à usage d'habitation.







A visiter sans tarder avec Audrey CANTIN au 06 11 93 16 43 RSAC 851 896 506 ou David ROBIN au 06 11 93 16 43 RSAC 443 955 364 . Mandat exclusif n°446. Prix : 111 000 € (honoraires charge vendeur).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 1775

### CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 58 m²
 Séjour de 21 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

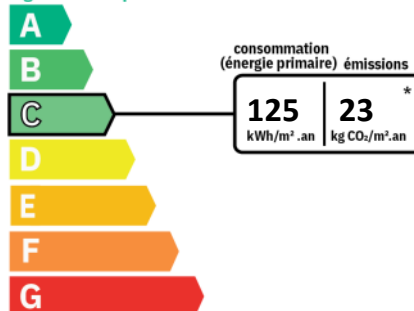
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

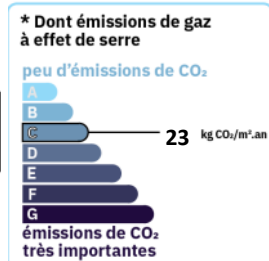
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



