



A VENDRE Appartement duplex - 58 m² - BOURG LES VALENCE - Vieux Bourg - 105 000 €



Exclusivité - Bourg-lès-Valence-

L'agence IMMO SUD-EST Drôme Ardèche vous propose cet Appartement en duplex situé au 1er étage, d'une surface de 58 m² offrant une distribution fonctionnelle.

Dès l'entrée vous trouverez une pièce de vie agréable regroupant salon et espace repas, plus un WC.

A l'étage, 3 chambres mansardées ainsi qu'une salle de bain avec WC complètent ce bien.

Bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Charges trimestrielle de 168€. Copropriété de 25 lots dont 15 à usage d'habitation.

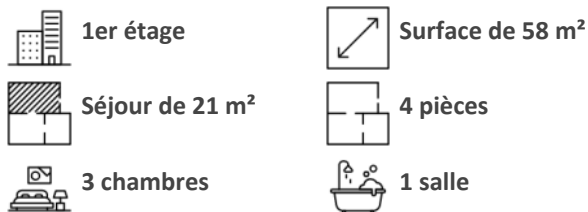
A visiter sans tarder avec Audrey CANTIN au 06 11 93 16 43 RSAC 851 896 506 ou David ROBIN au 06 11 93 16 43 RSAC 443 955 364 . Mandat exclusif n°446. Prix : 111 000 € (honoraires charge vendeur).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1775

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Caves : 1

Interphone : Oui

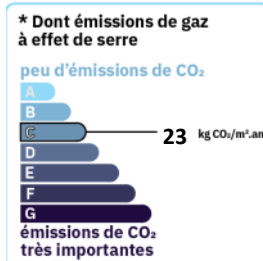
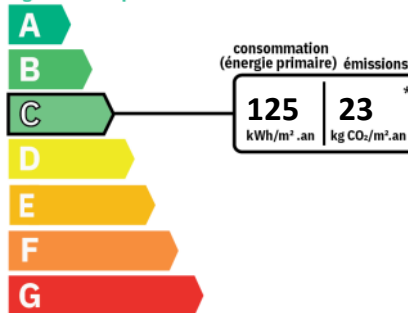
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



