



**IMMO SUD EST**



Votre conseiller : **Audrey CANTIN**  
**IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche**  
 101 avenue de Provence  
 26320 ST MARCEL LES VALENCE  
[audrey@immosudest.fr](mailto:audrey@immosudest.fr)  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 07.50.84.17.61  
[www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

## A VENDRE Appartement duplex - 58 m<sup>2</sup> - BOURG LES VALENCE - Vieux Bourg - 111 000 €



Exclusivité - Bourg-lès-Valence-

L'agence IMMO SUD-EST vous propose cet Appartement en duplex d'une surface de 58 m<sup>2</sup> offrant une distribution fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie agréable regroupant salon et espace repas, plus un WC.

A l'étage, 3 chambres mansardées ainsi qu'une salle de bain avec WC complètent ce bien.

Bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Charges trimestrielle de 168€. Copropriété de 25 lots dont 15 à usage d'habitation.

A visiter sans tarder avec Audrey CANTIN au 06 11 93 16 43 RSAC 851 896 506 ou David ROBIN au 06 11 93 16 43 RSAC 443 955 364 . Mandat exclusif n°446. Prix : 111 000 € (honoraires charge vendeur).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **1775**

### CARACTERISTIQUES

	1er étage		Surface de 58 m <sup>2</sup>
	Séjour de 21 m <sup>2</sup>		4 pièces
	3 chambres		1 salle

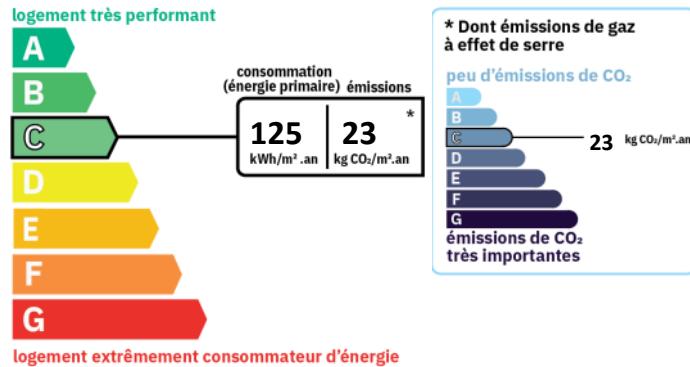
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - [www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE  
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 0702202300000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds