



**Votre conseiller : Marion BOURDON**  
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**  
 237 grande rue  
 73210 AIME LA PLAGNE  
 marion@immosudest.fr  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 06.28.65.94.44  
 www.immosudest.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 25 m<sup>2</sup> - AIME LA PLAGNE - 127 000 €



Votre agence Tarentaise vous propose cet appartement situé en plein cœur d'Aime. Il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et de la gare. Vous apprécierez également son balcon bien exposé, offrant une vue dégagée. Actuellement loué, le bail prendra fin en septembre 2026

Notre équipe reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2025).

### REFERENCE

Référence : 1778

### CARACTERISTIQUES



Surface de 25 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 127 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 12 lots

Charges courantes : 600 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

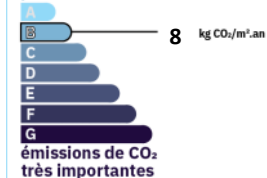


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**286** kWh/m<sup>2</sup>.an | **8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

