



IMMO SUD EST



Votre conseiller : **Audrey CANTIN**
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison 99 m² -3 chambres - 99 m² env. - BEAUMONT LES VALENCE - 290 000 €



L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cette maison de 99m² située dans un quartier calme et recherché de Beaumont-lès-Valence à proximité des écoles et des commerces.

Elle se compose d'une entrée desservant la pièce de vie avec accès à la terrasse exposée sud, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain et wc séparé.

Au sous-sol un garage de 36m², un WC, une buanderie et une cave.

Chauffage gaz et cheminée.

Terrain de 677m² clos et arboré sans nuisances.

Les charges énergétiques annuelles sont estimées entre 1 740 € et 2 400 € (référence 2021) ; la taxe foncière pour 2025 s'élève à 1 544€.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2400 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1780**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 99 m ²		Terrain de 677 m ²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		2 terrasses
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

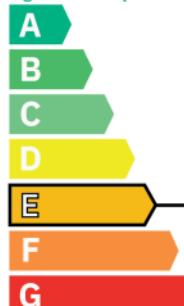
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

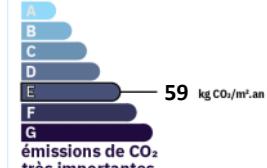
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
271 kWh/m².an | 59 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



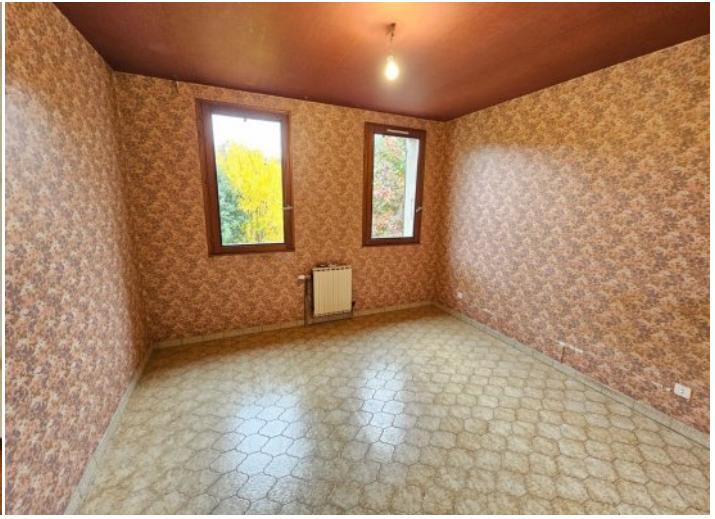
logement extrêmement consommateur d'énergie

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	12.1 m²
Entrée :	8 m²
Salon :	36 m²



IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 0702202300000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds