



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 audrey@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 07.50.84.17.61
 www.immosudest.fr

A VENDRE Maison 99 m² -3 chambres - 99 m² env. - BEAUMONT LES VALENCE - 290 000 €



L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose cette maison de 99m² située dans un quartier calme et recherché de Beaumont-lès-Valence à proximité des écoles et des commerces.

Elle se compose d'une entrée desservant la pièce de vie avec accès à la terrasse exposée sud, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain et wc séparé.

Au sous-sol un garage de 36m², un WC, une buanderie et une cave.

Chauffage gaz et cheminée.

Terrain de 677m² clos et arboré sans nuisances.

Les charges énergétiques annuelles sont estimées entre 1 740 € et 2 400 € (référence 2021) ; la taxe foncière pour 2025 s'élève à 1 544€.








Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2400 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 1780

CARACTERISTIQUES

	Surface de 99 m ²		Terrain de 677 m ²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		2 terrasses
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui

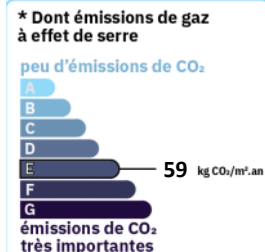
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
271 | **59** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	12.1 m ²
Entree :	8 m ²
Salon :	36 m ²

