



IMMO SUD EST



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
Tél : 04.79.00.36.86
Tél : 07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison 3 chambres 93 m² - 93 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 249 000 €



Proche commerces et écoles-

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied construite en 2006 de 93m² habitables sur une parcelle de 292m².

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse, 3 chambres, une salle de bain avec douche et un WC séparé.

Un garage ainsi que 3 places de parking complètent ce bien.

Informations pratiques : taxe foncière 850 € (référence 2025), estimation des dépenses énergétiques annuelles 1 380 à 1 910 € (référence 2021).
Prix de vente : 249 000 € (honoraires charge vendeur, mandat n°457).

Pour plus d'informations contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1910 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1781**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 93 m ²		Terrain de 292 m ²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	4 stationnements		

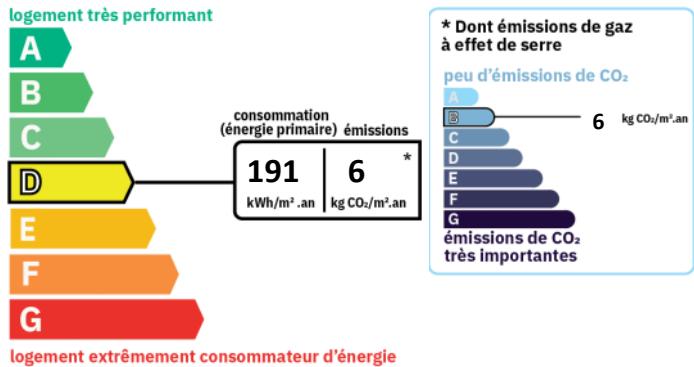
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

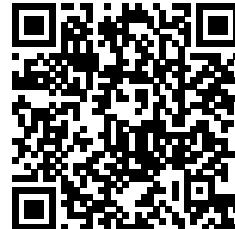


CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

