



IMMO SUD EST



Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
david@immosudest.fr
Tél : 04.79.00.36.86
Tél : 06.11.93.16.43
www.immosudest.fr

A VENDRE T4 78m² cave parking privé - 78 m² - VALENCE - 125 000 €



Exclusivité - Appartement T4 lumineux de 78 m² avec cave et place de parking

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité dans la copropriété 'le Beaudelaire' ce T4 traversant est-ouest de 78 m² loi Carrez.

L'agencement propose une entrée desservant un salon/ séjour de 29m² climatisé, une cuisine aménagée de 10m² avec loggia, un espace nuit avec 2 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau et un WC.

Les prestations de l'immeuble incluent ascenseur et interphone. Le bien comprend une cave privative et une place de parking. L'ensemble est en bon état général. Les charges annuelles s'élèvent à 2 438 € et la taxe foncière à 1 489 € (référence 2025). Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 810 et 1 160 € (référence 2023).

L'emplacement est commode : proche des lignes de bus, du centre-ville, et à courte distance des établissements scolaires (école primaire, collège, lycée), facilitant les trajets quotidiens et l'accès aux commerces et services.

Mandat exclusif n°460. Prix affiché : 125 000 €.

N'attendez plus, cet appartement pourrait correspondre à vos attentes. Contactez David ROBIN au 06 11 93 16 43 (RSAC : 443 955 364) ou Audrey CANTIN au 07 50 84 17 61 (RSAC : 851 896 506).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1160 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1784**

CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Ascenseur
	Surface de 78 m ²		4 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 balcon		1 stationnement

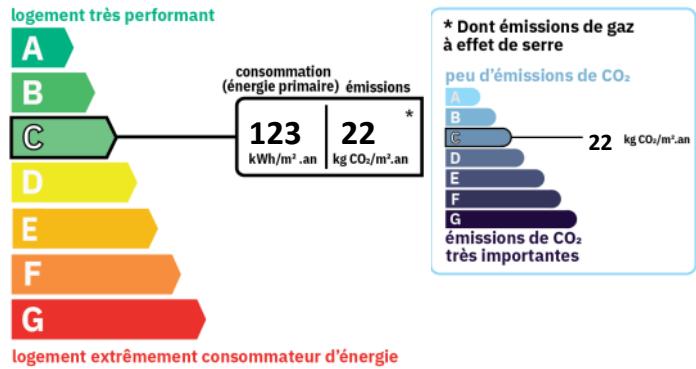
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

