



Votre conseiller : Isabelle BLANC
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 isabelle@immosudest.fr
 Tél : 04.79.00.36.86
 Tél : 06.35.19.70.45
 www.immosudest.fr

A VENDRE CHALET - 228 m² - BOURG ST MAURICE - 1 395 000 €



Votre Agence Tarentaise – Immo Sud Est vous propose ce chalet entièrement rénové en 2024, alliant charme montagnard et prestations haut de gamme.

Situé à proximité du domaine Paradiski, du funiculaire et des Arcs 1600, il offre un cadre idéal pour profiter de la montagne toute l'année.

Le chalet comprend quatre appartements indépendants : (T1, T2, T3, T4), avec la possibilité d'en relier certains pour créer de plus grands espaces de vie.

Un bien modulable, idéal pour un projet familial ou un investissement locatif.

Chaque appartement dispose de sa terrasse privative avec vue panoramique sur la vallée de la Tarentaise.

📞 Contactez votre Agence Tarentaise – Immo Sud Est pour plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5340 à 7280 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 1787

CARACTERISTIQUES



Surface de 228 m²



9 pièces



5 chambres



4 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 395 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 1 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

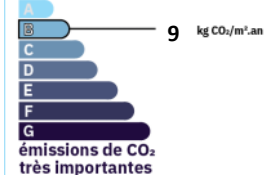
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
246 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN - Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

