



Votre conseiller : Isabelle BLANC  
**IMMO SUD EST Agence Tarentaise**  
 237 grande rue  
 73210 AIME LA PLAGNE  
 isabelle@immosudest.fr  
 Tél : 04.79.00.36.86  
 Tél : 06.35.19.70.45  
[www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

## A VENDRE CHALET - 228 m<sup>2</sup> - BOURG ST MAURICE - 1 395 000 €



Votre Agence Tarentaise – Immo Sud Est vous propose ce chalet entièrement rénové en 2024, alliant charme montagnard et prestations haut de gamme.

Situé à proximité du domaine Paradiski, du funiculaire et des Arcs 1600, il offre un cadre idéal pour profiter de la montagne toute l'année.

Le chalet comprend quatre appartements indépendants : (T1, T2, T3, T4), avec la possibilité d'en relier certains pour créer de plus grands espaces de vie.

Un bien modulable, idéal pour un projet familial ou un investissement locatif.

Chaque appartement dispose de sa terrasse privative avec vue panoramique sur la vallée de la Tarentaise.

&#128222; Contactez votre Agence Tarentaise – Immo Sud Est pour plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5340 à 7280 euros (année 2025).

### REFERENCE

Référence : **1787**

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 228 m <sup>2</sup>		9 pièces
	5 chambres		4 salles

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 395 000 €**

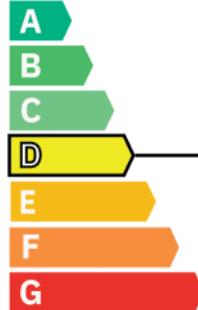
Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	<b>1 800 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	Non

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

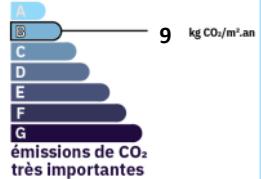
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
246 | 9  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - [www.immosudest.fr](http://www.immosudest.fr)

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE  
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 9494840910010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 0702202300000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

