



IMMO SUD EST



Votre conseiller : Isabelle BLANC
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
237 grande rue
73210 AIME LA PLAGNE
isabelle@immosudest.fr
Tél : 04.79.00.36.86
Tél : 06.35.19.70.45
www.immosudest.fr

A VENDRE CHALET - 228 m² - BOURG ST MAURICE - 1 395 000 €



Votre Agence Tarentaise – Immo Sud Est vous propose ce chalet entièrement rénové en 2024, alliant charme montagnard et prestations haut de gamme.

Situé à proximité du domaine Paradiski, du funiculaire et des Arcs 1600, il offre un cadre idéal pour profiter de la montagne toute l'année.

Le chalet comprend quatre appartements indépendants : (T1, T2, T3, T4), avec la possibilité d'en relier certains pour créer de plus grands espaces de vie.

Un bien modulable, idéal pour un projet familial ou un investissement locatif.

Chaque appartement dispose de sa terrasse privative avec vue panoramique sur la vallée de la Tarentaise.

📞 Contactez votre Agence Tarentaise – Immo Sud Est pour plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5340 à 7280 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **1787**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 228 m ²		9 pièces
	5 chambres		4 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 395 000 €**

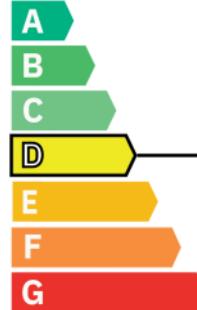
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

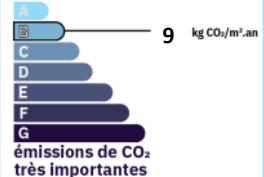
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
246 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





